

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2024

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА	10
2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории	10
2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности	11
2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	12
2.3.1. Демографический потенциал	12
2.3.2. Производственные территории	13
2.3.3. Агропромышленный комплекс	13
2.3.4. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения	14
2.3.5. Лесной комплекс	14
2.3.6. Жилищный фонд	15
2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	18
2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	25
2.4. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	27
2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	29
2.5.1. Краткая историческая справка	29
2.5.2. Характеристика объектов культурного и природного наследия Красноключинского сельского поселения	31
2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	31
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	34
2.7.1. Водоснабжение	34
2.7.2. Канализация	35
2.7.3. Санитарная очистка территории	35
2.7.4. Теплоснабжение	36
2.7.5. Газоснабжение	37
2.7.6. Электроснабжение	37
2.7.7. Слаботочные сети	39
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	39
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2054 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	45
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	45
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	46
3.2.1. Развитие промышленного производства	47
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса	47
3.2.3. Развитие лесного комплекса	47
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	48
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	50
3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	50
3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	68
3.5. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	69
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	71
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	74
3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	75
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	87
3.9.1. Водоснабжение	87
3.9.2. Канализация	90
3.9.3. Санитарная очистка территории	98
3.9.4. Теплоснабжение	102
3.9.5. Газоснабжение	102
3.9.6. Электроснабжение	104

3.9.7. Слаботочные сети.....	107
3.10. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	110
3.11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	113
3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	114
3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	117
3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	130
3.11.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера	146
3.11.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	147
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	150
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	154
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	160

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района.

Генеральный план Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2034 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2054 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Красноключинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.09.2023 №56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20 мая 2020 года № 43»;

- Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 № 62 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года".

- Генеральный план Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 г. №35;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района и Красноключинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Красноключинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Красноключинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Красноключинского сельского поселения в системе расселения Нижнекамского муниципального района

Граница Красноключинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года N 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Красноключинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Нижнекамского района Республики Татарстан в 240 километрах от республиканского центра – г. Казани, рядом с районным центром – городом Нижнекамск.

Красноключинское сельское поселение граничит с Простинским сельским поселением, городским поселением город Нижнекамск и Елабужским районом.

В состав Красноключинского сельского поселения в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ входят: поселок Красный Ключ (административный центр), поселок Пробуждение.

Общая площадь Красноключинского сельского поселения составляет 624,41 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 165,27 га, из них: п. Красный Ключ – 158,97 га и п. Пробуждение – 6,3 га.

Земли Красноключинского сельского поселения плодородны, богаты водными ресурсами и благоприятны для ведения сельского хозяйства, и для развития рекреации. Климат умеренно влажный. В селе имеются объекты образования и науки (школа, детский сад, организации дополнительного образования), объекты культуры и искусства (дом культуры, библиотека, памятники культуры), объекты здравоохранения, почтовое отделение связи, объекты физкультурно-оздоровительного комплекса, объекты рекреационного назначения, зоны отдыха, производственные предприятия.

Транспортная связь Красноключинского сельского поселения представлена автомобильными дорогами местного значения.

Связь Нижнекамского района и Красноключинского сельского поселения с районами Республики Татарстан обеспечивают автодорога местного значения Нижнекамск-Красный Ключ. Также на территории поселения имеются следующие дороги местного значения: Ильинка-Красный Ключ и подъезды к объектам п. Пробуждение и базе отдыха у п. Красный Ключ. Из объектов электротранспорта и водного транспорта в поселении имеется трамвайная линия и речные причалы.

По территории Нижнекамского муниципального района протекает река Кама, которая соединяет водными путями Уфу и Пермь с волжским бассейном.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Нижнекамского района, так и Красноключинского сельского поселения. Находясь на северо-востоке Республики Татарстан и севере Нижнекамского района, поселение расположено в непосредственной близости от административного центра Нижнекамского района – г. Нижнекамск, крупных экономических центров – г. Набережные Челны и г. Елабуга, от важных магистралей, аэропорта «Бегишево». Также Красноключинское сельское поселение имеет достаточную ресурсную обеспеченность (водные и земельные ресурсы).

Роль в системе расселения

Территориальная организация Красноключинского сельского поселения является частью системы расселения Нижнекамского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения, которая определяется в пределах 30-ти минутной доступности по основным транспортным направлениям от центра групповой системы – г. Набережные Челны.

Особенностью Нижнекамского муниципального района является вытянутая с севера-востока на юго-запад структура его территории. Районный центр – г. Нижнекамск находится в северо-восточной части района, занимая эксцентрическое положение по отношению к остальной части района.

Территориальные структурные элементы системы расселения Нижнекамского муниципального района, представляющие собой открытые ландшафты, развивавшиеся на местах вырубок, отделены друг от друга массивами лесов лесного фонда. На этих открытых и достаточно крупных ландшафтах размещаются населенные пункты, сельскохозяйственные земли, земли промышленности и транспортной инфраструктуры.

Вторым системообразующим фактором является сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром г. Нижнекамском.

Третьим системообразующим фактором является речная сеть Нижнекамского района. В ходе исторического развития начало формирования систем расселения всегда было связано именно с реками, которые были не только источником водоснабжения, но и путями сообщения между населенными пунктами.

Система расселения Нижнекамского района функционально и территориально структурируется размещением системы центров, совмещающих административные функции и функции обслуживания жителей населенных пунктов района, входящих в их ареалы влияния.

Система расселения района имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает районный центр г. Нижнекамск. Он доминирует в структуре современного расселения и связан со столицей Республики Татарстан и остальными городами региона автомобильным сообщением по

межмуниципальным и федеральным автомобильным дорогам, авиационным, речным и железнодорожным транспортом.

Учитывая, что г. Нижнекамск в настоящее время имеет ряд преимуществ среди городов Республики Татарстан и располагает значительным экономическим потенциалом для дальнейшего развития, он является точкой роста республиканского значения.

Второй ранг образуют центры 16 поселений с развитой системой культурно-бытового обслуживания: пгт Камские Поляны, села Большое Афанасово, Елантово, Каенлы, Кармалы, Верхние Челны, Верхняя Уратьма, Нижняя Уратьма, Прости, Старошешминск, Сухарево, Шереметьевка, Шингальчи, деревня Благодатная, поселки Красный Ключ, Трудовой. Эти населенные пункты также являются планировочными центрами в структуре Нижнекамского муниципального района.

Таким образом, планировочный каркас системы расселения Нижнекамского муниципального района состоит из урбанизированной зоны и сети сельских населенных пунктов.

На начало 2023 года средняя плотность Красноключинского сельского поселения составила 471 чел. на 1 км². Это самый высокий показатель плотности населения среди сельских поселений Нижнекамского района.

Система расселения Красноключинского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает административный центр поселения п. Красный Ключ с общей численностью населения 2923 человека, где размещены административные функции, производственные предприятия, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает п. Пробуждение с общей численностью населения 15 человек, в котором располагаются индивидуальные жилые дома.

2.2. Характеристика земельного фонда

2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 152 га, что составляет около 24 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по категориям с указанием площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан, приходящейся на каждую категорию земель, согласно данным Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан на 1 января 2023 года, представлена в Таблице 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1

Распределение земельного фонда Красноключинского сельского поселения по категориям земель

№ п/п	Категории	Современное состояние на 01.01.2024 г.	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	71	11
2	Земли населённых пунктов	117	19
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3	1
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	3	1
5	Земли лесного фонда	24	4
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
	Земли с неустановленной категорией	0.3	0.04
	Земли, не поставленные на кадастровый учёт	405	65
	Итого земель в административных границах :	624	100

2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Красноключинского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Водного кодекса и статье 8 Лесного кодекса водные объекты и лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Красноключинского сельского поселения 416,45 га земель в федеральной собственности, из которых 151,59 га лесные земли и 264,86 га водные объекты.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Красноключинского сельского поселения отсутствует.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Красноключинского сельского поселения, на начало 2023 г. численность постоянного населения поселения составила 2938 человек.

Демографическая структура Красноключинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в Таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1

Демографическая структура населения Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на начало 2023 года, человек

Показатели	п. Красный Ключ	п. Пробуждение	Всего
Численность населения, всего	2923	15	2938
Детского возраста:	627	3	630
0-7 лет	246	1	247
7-18 лет	381	2	383
5-18 лет	419	2	421
Трудоспособного возраста:	1368	7	1375
18-пенсионный возраст для женщин	660	3	663
18-пенсионный возраст для мужчин	708	4	712
Старше трудоспособного возраста:	928	5	933
Старше трудоспособного возраста для женщин	603	3	607
Старше трудоспособного возраста для мужчин	325	2	326
Общий прирост населения	2	0	2
Естественный прирост	-8	0	-8
Родилось	15	0	15
Умерло	23	0	23
Миграционный прирост	10	0	10
Прибыло	125	1	126
Выбыло	115	1	116

Большая часть населения (99,5 %) проживает в административном центре поселения - п. Красный Ключ.

Следует обратить внимание, что число жителей трудоспособного возраста в поселении (1375 человек) превышает численность населения нетрудоспособного возраста (933 человек), что определённо является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, невысоким уровнем группы старше трудоспособного возраста и достаточно малой долей группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2023 года рождаемость в поселении уступает смертности. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, поскольку число прибывших человек превышает число выбывших из сельского поселения.

2.3.2. Производственные территории

В Красноключинском сельском поселении действует предприятие по производству пластиковых окон ООО «ТЕХНО-КОЛОР».

Показатели деятельности ООО «ТЕХНО-КОЛОР» представлены в Таблица .

Таблица 2.3.2.1 – Показатели деятельности ООО «ТЕХНО-КОЛОР» (на начало года)

Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.		Индекс промышленного производства, %		Основная производимая продукция
	2014	2015	2014	2015	
ООО «Техно-Колор»	198,94	131,25	68,51	-	изделия из ПВХ и алюминия

На территории п. Красный Ключ имеются следующие производственные предприятия:

- производственная база ООО «Техно-колор»;
- предприятие по производству металлоизделий «Про Вера»;
- предприятие по производству продукции на основе пластика и металлической проволоки «Клип лента».

2.3.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Из объектов агропромышленного комплекса в Красноключинском сельском поселении имеется пасека на юге п. Красный Ключ.

В целом, поселение является в большей степени местом концентрации объектов рекреации, спорта и курортной зоны.

2.3.4. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

В поселении имеются Садоводческое некоммерческое товарищество «Кошчылык» и Садоводческое некоммерческое товарищество «Птицевод».

2.3.5. Лесной комплекс

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Лесной фонд Красноключинского сельского поселения занимает площадь 152 га, что составляет 24 % от всей площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположены леса ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества (1,2,3,6,111 лесные квартала).

На территории Красноключинского сельского поселения выделяются защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории Красноключинского сельского поселения выделяются следующие категории защитных лесов:

1. Леса, расположенные в водоохранных зонах;
2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - лесопарковые зоны
- 3 Ценные леса:
 - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

2.3.6. Жилищный фонд

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Красноключинского сельского поселения, на начало 2024 г. общая площадь жилых помещений в границах муниципального образования составляет 90777 м², в том числе 50267 м² – в многоквартирных домах и 40510 м² – в индивидуальных жилых домах. Характеристика существующего жилого фонда Красноключинского сельского поселения представлена в **Error! Reference source not found..**

Таблица 2.3.6.1

Характеристика существующего жилищного фонда Красноключинского сельского поселения

Наименование	Жилищный фонд, тыс.кв.м		Обеспеченность, кв.м/чел.
	многоквартирная	индивидуальная	
Красноключинское сельское поселение, в том числе	50.3	40.5	31
п. Красный Ключ	50.3	40	31
п. Пробуждение	0.0	0.5	32

Таблица 2.3.6.2

Характеристика многоквартирной жилой застройки Красноключинского сельского поселения (п. Красный Ключ)

№ п/п	Адрес	Этажность	Кол-во квартир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	Процент износа, %
1	п. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 19	3	12	1 073.10	688.60	2014	1
2	п. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 20	3	12	1 076.30	678.60	2014	1
3	п. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 21	3	12	1 061.90	681.20	2014	1
4	п. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 22	3	12	1 079.40	693.10	2014	1
5	п. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 23	3	41	2 432.50	2 213.70	2018	1
6	п. Красный Ключ, ул. Садовая, д. 19	2	8	336.00	305.30	1962	12

№ п/п	Адрес	Этаж ность	Кол-во квар тир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год построй ки	Процент износа, %
7	п. Красный Ключ, ул. Садовая, д. 21	2	4	220.30	154.70	1962	12
8	п. Красный Ключ, ул. Садовая, д. 25	2	16	1 314.90	742.80	1975	14
9	п. Красный Ключ, ул. Садовая, д. 27	2	16	789.80	730.90	1975	14
10	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 2	5	80	5 412.10	4 085.40	1990	8
11	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 20	2	16	1 306.40	738.30	1971	13
12	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 21	5	80	4 721.00	3 542.50	1973	15
13	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 22	2	16	1 154.50	715.70	1972	13
14	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 23	2	16	1 310.40	738.50	1972	13
15	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 24	2	8	408.30	376.90	1977	12
16	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 25	2	16	1 311.80	739.40	1979	13
17	п. Красный Ключ, ул. Советская, д. 26	2	16	817.60	758.70	1977	13
18	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 1	5	80	5 740.90	4 114.50	1982	11
19	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 10	2	16	689.30	640.60	1965	22
20	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 11	2	16	694.90	646.30	1960	18
21	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 12	2	16	1 304.00	735.80	1974	15
22	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 13	2	16	1 290.70	732.80	1977	15
23	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 14	2	16	1 302.70	736.40	1974	16

№ п/п	Адрес	Этаж ность	Кол-во квар тир, единиц	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год построй ки	Процент износа, %
24	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 15	2	16	1 304.90	737.90	1974	17
25	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 16	3	27	1 811.90	1 299.00	1978	14
26	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 17	2	16	1 298.90	740.90	1975	23
27	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 18	2	16	800.10	743.20	1978	21
28	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 19	2	16	802.20	744.30	1978	21
29	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 2	5	80	5 379.30	3 943.30	1982	9
30	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 2А	5	20	1 731.50	1 300.20	1995	11
31	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 2Б	5	29	1 816.50	1 372.70	2004	6
32	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 3	5	129	8 053.80	5 948.70	1976	11
33	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 4	5	100	5 779.50	4 420.11	1982	10
34	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 6	2	16	792.20	732.70	1969	15
35	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 7	2	16	782.50	723.80	1968	20
36	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 8	2	16	780.40	721.70	1965	20
37	п. Красный Ключ, ул. Центральная, д. 9	2	16	1 140.30	647.30	1968	22

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Красноключинскому сельскому

поселению на начало 2024 года приходится 31 кв. м общей площади жилья на одного жителя.

2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время в Красноключинском сельском поселении функционирует одно учреждение дошкольного образования – МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка» НМР РТ. Проектная мощность учреждения составляет 160 мест, численность воспитанников – 124 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 78% от проектной вместимости. Обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями составляет 144% от нормативной потребности. Здание детского сада требует капитального ремонта, износ здания составляет – 45 %.

Общеобразовательные организации

Общее образование представлено в сельском поселении учреждением МБОУ «Красноключинская СОШ» НМР РТ. Проектная мощность учреждения составляет 290 мест, численность учащихся – 247 человек. Следовательно, школа заполнена на 85% от проектной вместимости. Обеспеченность населения общеобразовательными организациями составляет 168% от нормативной потребности. Износ здания составляет 20 %.

Организации дополнительного образования детей

В Красноключинском сельском поселении действуют организации дополнительного образования: Филиал МБУ ДО «ДМШ № 4» НМР РТ, МБУ «СШ «АКТАЙ» НМР РТ», МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ, Учебно-тренировочная база «Алмаш», Районный дом культуры «Мирас», а также программы дополнительного образования Красноключинской СОШ (таблица ниже). Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 1632 % от нормативной потребности.

Наименование объекта	Мощность/численность воспитанников, чел.
Детская музыкальная школа	60
МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ	60
Спортивная школа «Актай»(будет перенесена в г. Нижнекамск)	155
Программы дополнительного образования в Красноключинской СОШ	376
Учебно-тренировочная база «Алмаш» (будет перенесена в г. Нижнекамск)	50
Районный дом культуры «Мирас»	251
Итого:	892 (с учетом переносимых объектов 687)

Износ здания филиала МБУ ДО «ДМШ № 4» НМР РТ составляет 100%, требуется капитальный ремонт.

Износ МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ составляет 100%.

Износ учебно-тренировочная база «Алмаш» составляет 40%.

Износ районного дома культуры «Мирас» составляет 13%.

Износ Красноключинской СОШ составляет 20%.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Нижнекамского муниципального района осуществляет ГАУЗ «Нижнекамская центральная районная многопрофильная больница», ГАУЗ «Камско-Полянская районная больница». Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Нижнекамского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 45 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличением числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района функционирует станция скорой медицинской помощи в г. Нижнекамске (19 специализированных автомобилей) с филиалом в пгт Камские Поляны (2 специализированных автомобиля). Обеспеченность станциями скорой медицинской помощи на уровне Нижнекамского муниципального района составляет 78 %.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

В Красноключинском сельском поселении действуют следующие амбулаторно-поликлинические учреждения: ГАУЗ НЦРМБ «Красноключинская врачебная амбулатория», стоматологическая клиника ООО ЯНА-СТОМ и ООО «КЦСМ» (Красноключинский центр семейной медицины) (частная собственность).

Мощность ГАУЗ НЦРМБ «Красноключинская врачебная амбулатория» составляет 6 коек и 18 посещений в смену, износ здания – 18 %.

Красноключинский центр семейной медицины является учреждением с частной формой собственности, но также оказывает медицинские услуги в рамках программы обязательного медицинского страхования. Мощность центра семейной медицины составляет 31 посещение в смену.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения составляет 85% от нормативной потребности.

Аптеки

В Красноключинском поселении имеются две аптеки в здании торгового центра «Рамус». Обеспеченность населения аптечными организациями составляет 422% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

Список учреждений культуры в Красноключинском сельском поселении приведен в Таблице ниже.

Наименование объекта	Единица измерения	Мощность	Износ, % / физическое состояние
МБУ «РДК «Мирас» (районный дом культуры)	места	251	10 %
Филиал МБУ «МБС НМР РТ» (библиотека)	экземпляры	18466	26 %
Музей народного художника Ахсана Фатхутдинова	места	50	4 %
Дом Стахеевых	-	-	аварийное состояние (требуется реставрация здания)

Обеспеченность населения культурно-досуговым учреждениями составляет 137% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 79% от нормативной потребности.

Спортивные учреждения (спортивные залы и плоскостные спортивные сооружения)

Список спортивных учреждений в Красноключинском сельском поселении приведен в Таблице ниже.

Наименование объекта	Единица измерения	Мощность	Износ, % / физическое состояние
Спортивные залы			
Фитнес-центр в ТЦ «РаМус»	м ² площади пола	500	
Спортзал МБОУ «Красноключинская СОШ»	м ² площади пола	153,0	ветхое
МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ	м ² площади пола	147,77	-
		122,2	
		97,5	
		65	
Итого:		1085	
Плоскостные спортивные сооружения			
Волейбольная площадка МБОУ «Красноключинская СОШ»	-	-	ветхое

Наименование объекта	Единица измерения	Мощность	Износ, % / физическое состояние
Баскетбольная площадка МБОУ «Красноключинская СОШ»	-	-	ветхое
Хоккейная коробка МБОУ «Красноключинская СОШ»	-	-	ветхое
Футбольное поле МБОУ «Красноключинская СОШ»	-	-	ветхое
Хоккейная база СК «Нефтехимик»	-	-	-
Конноспортивная школа «Актай» (будет перенесена в г. Нижнекамск)	-	-	-

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 168% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями равна 170% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Информация о предприятиях торговли в Красноключинском сельском поселении представлена в Таблице ниже.

Наименование объекта розничной торговли	Торговая площадь общая, м ²		
	всего	продовольственными товарами	непродовольственными товарами
Торговый центр «РаМус»	3575	3575	0
Магазин «1-ый Доступный»	30	30	0
Магазин «Кызыл Чишма»	50	50	0
Магазин «Ель-Хмель»	71	70	0
Итого:	3726	3726	0

В поселении суммарная мощность предприятий торговли равна 3625 кв. м. Обеспеченность равна 423% от нормативной потребности.

Предприятия общественного питания

Из предприятий общественного питания на территории Красноключинского сельского поселения имеется кафе «Кама», кафе рядом с Автомойкой на Красном Ключе и пекарня в здании торгового центра «РаМус». Обеспеченность равна 43% от нормативной потребности.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Красноключинском сельском поселении размещается почтовое отделение связи ОПС п. Красный Ключ «Почта России», а также отделение банка филиал ПАО «ВТБ» и филиал ПАО «Сбербанк» с проектной мощностью 30 посетителей в сутки.

Обеспеченность предприятиями связи равна 100% от нормативной потребности.

Обеспеченность кредитно-финансовыми учреждениями равна 136% от нормативной потребности.

Предприятия бытового обслуживания

Из предприятий бытового обслуживания на территории Красноключинского сельского поселения имеются две сауны, 1 баня и парикмахерская. Обеспеченность населения предприятиями бытового обслуживания составляет 34%.

Полиция

В Красноключинском сельском поселении в поселке Красный Ключ имеется участковый пункт полиции. Обеспеченность 100%.

Прочие объекты обслуживания

В поселении имеются общественные уборные в количестве 8 штук. Обеспеченность равна 272% от нормативной потребности.

Объекты культового назначения

В Красноключинском сельском поселении в п. Красный Ключ имеется Мусульманское общество Красноключинская мечеть, Религиозное объединение Церковь Христиан Адвентистов Седьмого Дня, Православный храм «Молебный дом», Церковь Казанской иконы Божией Матери в Нижнекамске и Храм св. пр. Иоанна Кронштадтского.

Объекты административно-делового назначения

В п. Красный Ключ имеется Здание Исполнительного комитета и Совета Красноключинского сельского поселения НМР РТ, Здание Закамского территориального управления Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, а также здание ГКУ Нижнекамское лесничество.

Потребность существующего населения Красноключинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в Таблице 2.3.7.1.

Таблица 2.3.7.1

Обеспеченность населения Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность (%)
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	111	160	144
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	172	290	168
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	42	687	1632
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	40	отсутствуют	0*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	58	49	85
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	0.3	отсутствуют	0*
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	2	422
Спортивные залы	кв.м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	646	1085	168
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	3	5	170
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	1	отсутствуют	0*
Клубы, Дома культуры	место	150-200 мест на 1000 чел.	441	605	137
Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	23504	18466	79
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	881	3726	423
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	118	50	43
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	12	4	34
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	0.5	1	204
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	2	136
Полиция	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных	1	1	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность (%)
		участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек			
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	3	8	272

* — больницы, станции скорой медицинской помощи, государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В Красноключинском сельском поселении располагается кладбище традиционного захоронения площадью 30943 м², которое заполнено на 74 % (таблица 2.3.8.1).

Таблица 2.3.8.1

Кладбища на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Заполненность (%)	Общая площадь кладбища (м²)	Свободная площадь кладбища (м²)
<i>Действующие</i>						
1	Кладбище п. Красный Ключ	16:30:060302:17	Земли населённых пунктов	74	30943	8045

Потребность существующего населения Красноключинского сельского поселения в территориях рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, свободная площадь кладбищ традиционного захоронения составляет 0,80 га. Соответственно, обеспеченность составляет 98%.

2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

По результатам оценки потенциала среди поселений Нижнекамского района Красноключинское сельское поселение вошло в группу с благоприятными условиями для ведения рекреационной деятельности.

Перечень объектов, территорий и ресурсов, участвующих и имеющих потенциал для участия в туристско-рекреационной деятельности сельского поселения представлен в **Error! Reference source not found..1.**

Error! Reference source not found..1.

Наименование объекта	Местоположение	Мощность
Акватория реки Кама	Красноключинское сельское поселение	199,66 га
Культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты		
Музей народного художника Ахсана Фатхутдинова	п. Красный Ключ	50 мест
Дом Стахеевых	п. Красный Ключ	-
Религиозные (паломнические) объекты		
Красноключинская мечеть	п. Красный Ключ	Нет данных

Наименование объекта	Местоположение	Мощность
Храм святого праведного Иоанна Кронштадтского	п. Красный Ключ	Нет данных
Храм Казанской иконы Божьей Матери	п. Красный Ключ	Нет данных
Санаторно-курортные, туристско-рекреационные объекты, объекты детского отдыха		
Учебно-тренировочная база отдыха «Алмаш» (будет перенесена в г.Нижнекамск)	Красноключинское сельское поселение, ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, кв. 2, 3; Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	672 места, круглогодично
Учреждение спортивный клуб «Нефтехимик» Публичное акционерное общество Нижнекамскнефтехим	Красноключинское сельское поселение, ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, кв. 2; Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Нет данных
Детский оздоровительный лагерь «Камский Артек»	Красноключинское сельское поселение, ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, кв. 1; Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	275 мест летний сезон
Детский оздоровительный лагерь «Орленок» (недействующий)	Красноключинское сельское поселение, ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, кв. 1	Нет данных
Детский оздоровительный лагерь «Костер» (недействующий)	Красноключинское сельское поселение, ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, кв. 6	Нет данных
Место для отдыха на северо-западе поселения	Красноключинское сельское поселение, ГКУ «Нижнекамское лесничество», Биклянское участковое лесничество, кв. 1	Нет данных
Зоны массового отдыха		
Парковая зона отдыха с родником «Святой ключ»	Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Вместимость – 300 человек
Набережная реки Кама	Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Вместимость – 3000 человек
Благоустроенный пляж реки Кама	Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Вместимость – 800 человек
Парк культуры и отдыха «Экопарк»	Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Нет данных
Вейк-парк Каракуль	Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Нет данных
Спортивные, спортивно-оздоровительные, спортивно-развлекательные объекты, туристско-рекреационные объекты экстремальных видов спорта		

Наименование объекта	Местоположение	Мощность
Конноспортивная школа «Актай» (будет перенесена в г.Нижекамск)	Красноключинское сельское поселение, п. Красный Ключ	Нет данных

Также рекреационные ресурсы Красноключинского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений).

Помимо лесов природный потенциал района формируют река Кама, озеро Каракуль, протока Кривель, безымянные озера и пруд в парке «Экопарк», а также эстетически привлекательные ландшафты, которые являются местом отдыха местного населения, используемые в летний период для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2.5.1. Краткая историческая справка

Красный (б. Святой) Ключ – своеобразные «водные ворота» города Нижекамска. Он ведет свою историю с 1666 года. С древних времен бытует сказ о том, как «мусульманин Магомет обнаружил здесь икону Святителя Николая Чудотворца». С этого времени родник, названный Святым, стал местом поклонения для мусульман и православных. По мусульманскому преданию, здесь же находилась могила болгарского имама, проживавшего в святости. Над могилой был камень с арабской вязью, но он, к сожалению, исчез, а сама могила постепенно забылась. На склоне горы имам вырыл пещеру, рядом выдолбил бассейн для принятия целебных

ванн, в который пустил воду из источника. Над пещерой «соорудил часовню», хорошо видную с реки.

Писатель А. Радищев в дневнике «Путешествие из Сибири» описал Святой Ключ как исключительно красивое место с целебной водой, заметив, что еще в XVI веке из Персии сюда приходили путники за святой водой. При этом они обязательно очищались купанием в бассейне – творении рук болгарского имама. Святой Ключ вместе с часовней был приписан к Соболековскому приказу, к Пророко-Ильинской церкви. Сюда на молебны съезжались верующие из самых разных стран, как славянских, так и тюркских. Приезжал сюда на богослужение в начале XX века и сам Иоанн Кронштадский – святой духовник царской фамилии.

В 1882 году елабужские купцы Стахеевы приобрели эти земли у оренбургского генерал-губернатора Н. Крыжановского за 400 тысяч рублей. Стахеевы построили роскошную дачу с домами городского типа. Среди построек особенно выделялся размерами и красотой деревянный двухэтажный дом, занимавший 750 квадратных метров, с котельной в подвальном помещении и изящными балконами. В доме было 20 комнат с непривычными для окрестных жителей большими светлыми окнами. Дом был построен на средства Ивана Григорьевича Стахеева в 1900 году. К сожалению, здание в наше время не сохранилось, оно сгорело в 1967 году. Несколько домов Стахеевых были разрушены во время революции 1917 года. В доме, принадлежавшем зятю И. Г. Стахеева В.В. Чикину, в настоящее время располагается администрация поселка Красный Ключ.

Святой Ключ расположен на левом берегу Камы в красивом возвышенном месте, заросшем лесом. Еще до революции на Святом Ключе была пристань, к которой причаливали пароходы Камского, Вельского, Волжского и Вятского пароходств. Между Елабугой и Святым Ключом курсировал паром. Стахеевы – династия крупных хлеботорговцев Нижней Камы, экспортировали зерно во Францию, Италию, страны Средиземноморья. Святой Ключ служил пунктом приемки и отправки хлеба, поставлявшегося до Сызрани. Оборот через пристань составлял две тысячи пудов хлеба в год. У Стахеевых на Каме и Волге числилось 20 пароходов и 193 баржи, приписанные к компаниям «Стахеев и сыновья», «Стахеев и наследники». На Святом Ключе действовала рыболовецкая артель численностью в 38 человек, добывающая в год 5000 штук стерляди и 2000 штук сазанов. Были на Святом Ключе и лесопилка, и электрическая станция, и несколько мельниц. Главной достопримечательностью же была дача Стахеевых. По распоряжению Стахеевых расчищался и благоустраивался близлежащий лес. Были завезены семена и саженцы пихты, кедра, голубой ели, ясеня и других пород. Заложены несколько участков сосновых и еловых рощ, возведены четыре оранжереи, укомплектованные редкими южными деревьями и кустарниками: ореховым, лимонным, пробковым и другими.

К 35-летию города Нижнекамска Святой Ключ был полностью реконструирован и благоустроен. Природный бутовый камень, декоративная брусчатка на ступенях широких лестниц, ведущих к отстроенной заново набережной Камы, строгие металлические решетки-ограждения с узорчатой вязью рисунков «под старину» и оригинальная подсветка изменили этот заповедный уголок природы. В

восстановленной часовне установлены три мемориальные доски с выдержками из Корана и Библии.

Нельзя не упомянуть об Афонасовской даче, известной в наши дни как Корабельная роща. С началом отечественного кораблестроения, во времена Петра I, здесь производилась заготовка мачтовых сосен, а также строевых сосновых, еловых и пихтовых деревьев. Близ озера Прость на площади 1030 гектаров размещается памятник природы Борковская дача – монолитный естественный сосновый лес с липой, лещиной, травостоем из сныти, осоки волосистой и костяники, имеющий культурно-познавательное и эстетическое значение.

2.5.2. Характеристика объектов культурного и природного наследия Красноключинского сельского поселения

В настоящее время на территории Красноключинского сельского поселения находится 1 объект культурного наследия регионального значения, состоящий на государственной охране – Усадьба купца Стахеева И.И. - Крыжановского Н.А. (Усадьба - дача Стахеевых), датированный 1914 годом и располагающийся в п. Красный Ключ, границы территории которого установлены приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 24.07.2017 № 601 од. Территория объекта культурного наследия установлена в едином государственном реестре недвижимости (реестровый номер 16:30-8.3).

Кроме того, на территории сельского поселения расположено 2 выявленных объекта культурного наследия (памятника археологии) (Таблица).

Таблица 2.5.2.1.

Наименование памятника	Датировка
Красноключинская стоянка I.	Неолит
Красноключинская стоянка II.	Эпоха поздней бронзы

Помимо перечисленных объектов на территории поселения имеются памятник Бронзовый солдат и памятник В.И. Ленину.

В соответствии со статьей 36 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная инфраструктура Красноключинского сельского поселения представлена автомобильным, электро-(трамвай) и водным видами транспорта.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт несет основную нагрузку в перевозках грузов и пассажиров.

На территории поселения проходят дороги местного значения – Нижнекамск-Красный Ключ, Ильинка-Красный Ключ и подъезды к объектам п. Пробуждение и базе отдыха у п. Красный Ключ.

Электротранспорт

Трамвайные пути расположены параллельно автодороге Нижнекамск – Красный Ключ и завершаются разворотным кольцом при въезде в населенный пункт.

Трамвайный маршрут – №2 Красный Ключ – Депо г. Нижнекамск, на территории сельского поселения только один остановочный пункт. Суточный пассажиропоток составляет 1015 пассажиров в сутки.

Водный транспорт

По территории Нижнекамского муниципального района протекает река Кама, которая соединяет водными путями Уфу и Пермь с волжским бассейном. На берегу реки Кама по оси основной въездной автодороги находится пассажирский речной порт «Красный Ключ». На северо-западе поселения имеется Кооператив судоводителей-любителей маломерного флота Волна рядом с местом стоянки судов.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке.

Центром Красноключинского сельского поселения является посёлок Красный Ключ. Главной улицей населенного пункта является ул. Мурадяна, имеющая асфальтобетонное покрытие. Главной улицей п. Пробуждение является ул. Дачная, имеющая асфальтобетонное покрытие.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в Таблице 2.6.1.

Перечень улиц в границах населённых пунктов

Error! Reference source not found..

Название улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)		
		Асфальтобетонное покрытие (км)	Щебеночное покрытие (км)	Грунтово е покрытие (км)
п. Красный Ключ				

Название улиц	Общая протяженность, км	Вид покрытия (протяженность каждого вида покрытия)		
		Асфальтобетонное покрытие (км)	Щебеночное покрытие (км)	Грунтовое покрытие (км)
ул. Мурадяна	1,817	1,817		
ул. Центральная к причалу	0,943	0,943		
ул. Центральная	0,427	0,427		
ул. Советская	1,385	1,385		
ул. Садовая	0,801	0,641		0,16
ул. Набережная	0,736	0,422	0,069	0,245
ул. Ключевая	0,792	0,792		
ул. Лесная	0,788	0,666		0,122
ул. Нагорная	0,407	0,407		
ул. Солнечная	0,409	0,066		0,343
ул. Школьная	0,44	0,44		
ул. Тихая	0,437	0,437		
Дорога на водозабор	0,477	0,477		
Дорога на бывшую птицефабрику	0,448	0,448		
Межквартальные дороги	1,018	1,018		
Внутриквартальные дороги	3,823	3,823		
Дорога на оздоровительный лагерь «Костер»	1,877	1,877		
Дорога Речной вокзал – понтонный мост	1,924	1,924		
п. Пробуждение				
ул. Дачная	2,255	2,255		
ИТОГО	19,387	18,448	0,069	0,87

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Красноключинского сельского поселения пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового

обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Транспортные территории

Объект придорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

Из объектов придорожного сервиса в Красноключинском сельском поселении имеется Автомойка на Красном Ключе. Также имеются организации по обслуживанию транспорта: студия детейлинга «Эстетик Авто», Мастерская автосервиса ООО «Каратай», Гаражное общество «Автомобилист-Красный Ключ».

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

На территории Красноключинского сельского поселения централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение поселения обеспечивается, в основном, за счет поверхностных вод, в значительно меньшей степени – за счет подземных вод, добываемых из одиночных эксплуатационных скважин.

Вода питьевого качества подается в сельское поселение через технический водозабор ПАО «Нижнекамскнефтехим», построенный на р. Каме. Водоснабжение осуществляется через сети АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (водоканал) и станцию очистки воды АО «Станция очистки воды – Нижнекамскнефтехим».

В п. Пробуждение водоснабжение осуществляется за счет подземных вод, добываемых из индивидуальных скважин.

Сведения о родниках Красноключинского сельского поселения представлены в Таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Название родника	Местоположение родника	Дебит родника, л/сек	Водосборная площадь водного объекта
1	«Святой ключ»	п. Красный ключ северо- западная окраина	3,5	Куйбышевское водохранилище, 50 м
2	«Безымянный»	п. Красный ключ, северо- западная окраина	0,8	Куйбышевское водохранилище, 35 м
3	«Безымянный»	п. Красный ключ, 100 м от бывшего здания администрации поселка	0,4	Куйбышевское водохранилище, 500 м
4	«Безымянный»	п. Красный ключ, северо- западная окраина	0,4	Куйбышевское водохранилище, 35 м

5	«Безымянный»	п. Красный ключ, северо-западная окраина	0,5	Куйбышевское водохранилище, 150 м
---	--------------	--	-----	-----------------------------------

Часть сетей водоснабжения на территории поселения поставлены на кадастровый учет (кадастровые номера ОКС 16:30:000000:3093, 16:30:000000:3156, 16:30:000000:3284, 16:30:060301:495, 16:30:060302:42).

Качество подземных вод, подаваемых потребителю, изучено по ограниченному перечню показателей и во многих случаях не соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» по показателям жесткости, сухому остатку и железу.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети, износ арматуры. В связи с этим происходят частые аварии и утечки, и следствие чего, повышенные потери воды на собственные нужды;
- вторичное загрязнение воды из-за коррозии стальных водопроводов.

2.7.2. Канализация

В настоящее время инфраструктура канализации (сети водоотведения и канализационная насосная станция) на территории Красноключинского сельского поселения имеется только в п.Красный Ключ.Для абонентов Красноключинского сельского поселения оказание услуг водоотведения осуществляет АО «ВК и ЭХ».

АО «ВК и ЭХ» предоставляет услуги по водоотведению управляющим компаниям, населению муниципального жилого фонда и частного сектора, бюджетным организациям и прочим потребителям на территории Красноключинского сельского поселения.

Отведение хозяйственных и фекальных стоков осуществляется через канализационные сети, находящиеся на балансе АО «ВК и ЭХ». Сточные воды транспортируются на очистные сооружения УВК и ОСВ ОАО «Нижекамскнефтехим».

На территории Красноключинского поселения часть сетей канализации поставлена на кадастровый учет (кадастровые номера ОКС 16:30:000000:3063, 16:30:000000:3157, 16:30:060301:494, 16:30:060302:40, 16:30:060302:43). Также имеются две канализационные насосные станции.

В п. Пробуждение ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от населения служат септики и выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки, что приводит к загрязнению территории. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

2.7.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории поселения отсутствуют площадки предприятий, занимающихся лицензируемой деятельностью в сфере обращения с отходами, а также полигоны для размещения отходов. Все отходы, образующиеся на территории сельского поселения, размещаются на полигоне ТКО и полигоне отходов производства и потребления г. Нижнекамска.

Очистка территории муниципального образования от твердых коммунальных отходов осуществляется путем сбора ТКО в контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках. Сбор ТКО обеспечивается региональным оператором. Вывоз отходов происходит ежедневно.

Пункты приема вторичного сырья (вторичных материальных ресурсов) на территории поселения также отсутствуют.

Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы передаются специализированным организациям, на договорной основе, для дальнейшей переработки и (или) захоронения.

На территории сельского поселения скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

2.7.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Красноключинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Централизованное теплоснабжения объектов в п. Красный Ключ осуществляется от ООО «Нижнекамская ТЭЦ» по тепловоду «1». Нижнекамская ТЭЦ обеспечивает электрической и тепловой энергией промышленные предприятия и жителей г. Нижнекамск, с. Большое Афанасово, п. Красный Ключ. Общая установленная тепловая мощность составляет 1580 Гкал/ч (располагаемая 1580 Гкал/час).

Эксплуатацию тепловых сетей на территории п. Красный Ключ осуществляет АО «ВК и ЭХ».

Индивидуальная жилая застройка и некоторые коммунально-бытовые потребители Красноключинского сельского поселения оборудованы автономными газовыми теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения используются централизованное водоснабжение и проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

На территории Красноключинского поселения часть сетей теплоснабжения поставлена на кадастровый учет (кадастровый номер ОКС 16:30:060302:44).

2.7.5. Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопроводы высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления газ подается непосредственно к потребителю.

По территории Красноключинского сельского поселения проходят распределительные газопроводы среднего и низкого давления, также расположено 9 ГРП.

На территории Красноключинского поселения часть сетей теплоснабжения поставлена на кадастровый учет (кадастровый номер ОКС 16:30:000000:3313).

Газораспределительные системы поселения представлены в **Error! Reference source not found..1**.

Error! Reference source not found..1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Производительность, м³/час	Давление газа на входе / давление газа на выходе
1	ШРП №212	п. Красный Ключ, ул. Нагорная, д. 4 ООО «Инвеко»	2400	0,28/0,002 МПа
2	ШРП №181	п. Красный Ключ ООО «Нижекамская нефтебаза»	2400	0,28/0,002 МПа
3	ШРП ДОП «Орленок»	п. Красный Ключ	2400	0,28/0,002 МПа
4	ГРП №83	п. Красный Ключ, ул. Советская	5600	0,28/0,002 МПа
5	ШРП №164	п. Красный Ключ, ул. Садовая	170	0,28/0,002 МПа
6	ШРП №153	п. Красный Ключ, ул. Ключевая	170	0,28/0,002 МПа
7	ШРП рядом с гаражным обществом «Автомобилист»	п. Красный Ключ, ул. Лесная	Нет данных	Нет данных
8	ГРП рядом с памятником Бронзовому солдату	п. Красный Ключ, ул. Центральная	Нет данных	Нет данных
9	ГРП на территории планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK»	п. Красный Ключ, ул. Залесная	Нет данных	Нет данных

2.7.6. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение потребителей Красноключинского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции «Красный Ключ», а также от электроподстанции ГПП «I-водоподъем» (Таблица 2.7.6.1).

Таблица 2.7.6.1

Название подстанции	Количество трансформаторов	Установленная мощность трансформаторов, МВА	Напряжение подстанций, кВ	Резерв мощности центров питания ПС, (кВА)
ПС «Красный Ключ» (зу 16:30:060303:1)	2	6,3/6,3	110/10	T1 – 1 569 T2 – 2 228
ГПП «I-водоподъем»	2	6,3/6,3	110/10	

Данные о трансформаторных подстанциях ПС «Красный Ключ» представлены в **Error! Reference source not found..**

По территории Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района проходят линии электропередач напряжением 6, 10, 110 кВ. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется сетями напряжением 0,4 кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Трассы воздушных линий электропередач находятся в рабочем состоянии, проложены по железобетонным опорам.

Уровень оснащенности узлами учета электроэнергии на границах балансовой принадлежности составляет 100 %. Счетчики установлены на опорах ВЛ-0,4 кВ.

В сельском поселении расположено 21 комплектных и столбовых трансформаторных подстанций (Таблица 2.7.6.2).

Таблица 2.7.6.2

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Сведения в ЕГРН	Мощность, кВА	Резерв мощности, кВА
1	КТП - 226	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.958	1х100	10
2	КТП - 233	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1094	1х250	47
3	КТП - 347	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.2125	-	-
4	КТП - 348	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1636	-	-
5	КТП - 349	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1648	-	-
6	КТП - 350	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1453	1х630	250
7	КТП - 351	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.454	-	-
8	КТП - 352	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1438	1х400	151
9	КТП - 353	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1426	1х250	131
10	КТП - 354	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.99	1х250	53
11	КТП - 499	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.887	1х400	158
12	КТП - 506	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.75	-	-
13	КТП - 521	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1454	1х400	152

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Сведения в ЕГРН	Мощность, кВА	Резерв мощности, кВА
14	КТП - 523	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1185	-	-
15	КТП - 528	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.537	-	-
16	МТП - 225	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.238	-	-
17	МТП - 500	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.711	1х250	87
18	СТП - 497	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.858	-	-
19	СТП - 512	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1664	-	-
20	БКТП - 212	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.872	-	-
21	Электрощитовая	10(6)/0,4 кВ	Земельный участок 16:30:060303:1750	-	-
22	БКТП-212	10(6)/0,4 кВ	16:30-6.1692	1х630	253

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

Согласно Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии"), в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

2.7.7. Слаботочные сети

Данные о слаботочных сетях на территории Красноключинского сельского поселения отсутствуют.

2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п.4.2. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п.4.4. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (п.4.6. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

В соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 « Природная характеристика территории» абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 49 до 116 м.

В Таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, в Таблице 2.8.2. представлена средняя месячная и годовая температура воздуха.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	6	4	5	35	34	8	4	10
II	8	8	6	6	29	33	6	4	9
III	6	7	5	6	29	34	8	5	8
IV	9	12	8	7	21	26	9	8	8
V	14	11	7	5	15	25	12	11	9
VI	13	10	8	6	13	23	15	12	12
VII	18	14	10	7	9	18	11	13	15
VIII	17	11	6	5	13	24	12	12	12
IX	10	8	5	6	18	30	12	11	11
X	9	6	3	3	24	35	11	9	6
XI	6	7	4	4	25	35	11	8	7
XII	5	7	4	5	28	38	7	6	10
год	10	9	6	5	22	30	10	8	10

Таблица 2.8.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,7	-4,8	5,2	13,1	17,6	19,7	17,1	11,4	4,7	-3,7	-9,8	4,0

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п.6.9 "СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 10.12.2018 N 797/пр). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п.6.10 "СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования").

Годовое количество осадков в среднем составляет 550,8 мм, Таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,8	30,2	31,7	26,8	49,8	57,8	48,9	64,9	59,0	55,1	46,0	41,8	550,8

В соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 на рассматриваемой территории из современных физико-геологических процессов и явлений наблюдаются подтопление, затопление, просадочные грунты, эрозионные и оползневые процессы, а также карстовые процессы.

Подтопление

Согласно ГОСТ 22.0.03-97, под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Наличие переслаивающихся хорошо водопроницаемых песчаных и фильтрационно-анизотропных глинистых грунтов является основной причиной техно-природного обводнения слоев.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и др.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дренажей (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока атмосферных вод.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Для контроля процесса подтопления на территории Красноключинского сельского поселения необходима организация кондиционного мониторинга за уровнем подземных вод, чтобы на основании получаемых данных разрабатывать мероприятия по приостановлению процесса подтопления, а местами – по искусственному понижению уровня поверхностных вод.

Затопление

Согласно ГОСТ 22.0.03-97, под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период на территории Нижнекамского района в зону возможного затопления (подтопления) попадает п. Пробуждение.

На момент разработки генерального плана границы зон подтопления не установлены в соответствующем порядке (в единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения об их границах).

В целях защиты территорий от затопления и подтопления в Красноключинском сельском поселении на левом берегу р.Кама установлена ограждающая дамба (кадастровый номер ОКС 16:00:000000:963).

Просадочность

В центральной части поселка Красный Ключ, южнее ул. Ключевая наблюдаются области развития просадочных грунтов. Просадочный грунт представлен суглинком, залегающим в виде линзы в толще непросадочного суглинка мощностью 1,2 м.

Тип грунтовых условий по просадочности, в основном, первый, т.е. просадка грунтов от собственного веса отсутствует или величина просадки не превышает 5 см.

Эрозионные и оползневые процессы

По рельефообразующему фактору территория сельского поселения относится к гумидному климату, т.е. в данном районе количество выпадающих осадков больше, чем может испариться и просочиться в почву.

При предварительном прогнозе оползневых процессов различают:

- склон с активными оползнями;
- склон – потенциально-оползневый, еще не затронутый оползневыми подвижками или же с оползнями в стадии стабилизации, когда ожидаются оползневые подвижки при ухудшении инженерно-геологических условий: разупрочнение пород вследствие воздействия подземных вод, образование новых водоносных горизонтов, размыв тальвегов.

На территории населенного пункта выделяются два вида эрозионной деятельности:

- подмыв р. Кама;
- образование промоин на склонах.

Первый вид является результатом волновой эрозионной деятельности р. Кама с размывом поймы, уступов надпойменных террас, коренных склонов и формированием бечевников. Смыв и образование мелких промоин на склоне за счет дождевых и талых вод приводит к различным результатам в зависимости от состава пород. Влияние на этот процесс оказывает степень выветрелости осадков и подмыв склона рекой.

Динамика оползневых процессов имеет прямую зависимость от регулирования поверхностного стока и воздействия подземных вод, их водообильности, условий выклинивания в бортах оврага.

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о необходимости комплексного мониторинга геологических, инженерно-геологических и техногенных процессов, а также за изменением (ухудшением) состояния грунтов со специфическими свойствами.

Карстовые процессы

Карст – совокупность природных геологических и инженерно – геологических процессов в растворимых скальных породах, в результате чего в земной коре происходит образование полостей, изменение структуры и состояния горных пород, связанные с ними деформации земной поверхности, а также создаётся особый режим подземных вод и гидрографической сети

В настоящее время в северо-восточной части поселка Красный Ключ на левобережном склоне р. Кама наблюдаются коренные выходы нижнеказанских известняков с повышенной кавернозностью. Необходимо проводить регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений для предотвращения ущерба хозяйственной деятельности человека.

Итоговая оценка территории Нижнекамского муниципального района была получена совмещением трех схем оценки территории для градостроительных, сельскохозяйственных и рекреационных целей. В результате анализа Красноключинское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, было отнесено к территориям, особо благоприятным для градостроительства и рекреации, благоприятным для сельского хозяйства.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2054 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Нижнекамского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Красноключинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Красноключинского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Красноключинского сельского поселения.

Прогнозная численность населения сельского поселения рассчитывалась с учетом населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK».

Расчет численности населения в жилом комплексе «GREEN HOUSE PARK» выполнен на основании прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека). Для расчетов были использованы местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Норма площади жилого дома для индивидуальной усадебной застройки была взята из расчета 40 га на 1000 человек (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан).

Норма площади квартиры была взята из расчета 30 кв.м на одного человека (согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района).

Согласно демографическому прогнозу, численность наличного населения Красноключинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2034 г.) составит 4408 человек (в том числе 1054 человек – население «GREEN HOUSE PARK»).

Численность наличного населения Красноключинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2054 г.) составит 7420 человек (в том числе 3513 человек – население «GREEN HOUSE PARK»).

Таблица 3.1.1

**Прогноз численности населения Красноключинского
сельского поселения, человек**

№ п/п	Населенный пункт	2024 г.	2034 г.	2054 г.
1	п.Красный Ключ	2923	4385	7382
2	п.Пробуждение	15	23	38
Всего по поселению:		2938	4408	7420

Таблица 3.1.2

**Прогнозная численность детей и подростков в Красноключинского
сельском поселении, человек**

№ п/п	Населенный пункт	2024 г.			2034 г.			2054 г.		
		0-7 лет	5-18 лет	7-18 лет	0-7 лет	5-18 лет	7-18 лет	0-7 лет	5-18 лет	7-18 лет
1	п.Пробуждение	1	2	2	2	3	3	3	5	5
2	п.Красный Ключ	246	419	381	369	629	572	621	1058	962
Всего по поселению:		247	421	383	371	632	575	624	1063	967

Прогноз численности населения и прогнозная численность детей и подростков в ЖК «GREEN HOUSE PARK» приведены в таблицах ниже.

Таблица 3.1.3

Прогноз численности населения ЖК «GREEN HOUSE PARK», человек

№ п/п	Населенный пункт	2024 г.	2034 г.	2054 г.
1	п.Красный Ключ	0	1054	3513

Таблица 3.1.4

Прогнозная численность детей и подростков ЖК «GREEN HOUSE PARK», человек

№ п/п	Населенный пункт	2024 г.			2034 г.			2054 г.		
		0-7 лет	5-18 лет	7-18 лет	0-7 лет	5-18 лет	7-18 лет	0-7 лет	5-18 лет	7-18 лет
1	п.Пробуждение	0	0	0	89	151	137	296	504	458

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Красноключинского сельского поселения были учтены:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденная Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года";

2. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года N 707 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года";

3. Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 № 62 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года".

4. Постановление Исполнительного комитета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 29.06.2018 г. № 15а «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республика Татарстан на 2018-2035 годы»

5. Иные региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2.1. Развитие промышленного производства

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие промышленного производства не предусмотрено.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие агропромышленного комплекса не предусмотрено.

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса не предусмотрено.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Генеральным планом в п. Красный Ключ предусматривается строительство жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» на юго-востоке поселения. Проектом предусматривается индивидуальное жилищное строительство, строительство средне- и многоэтажных жилых домов.

Для расчета прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека). Для расчетов были использованы местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Норма площади жилого дома для индивидуальной усадебной застройки была взята из расчета 40 га на 1000 человек (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан).

Норма площади квартиры была взята из расчета 30 кв.м на одного человека (согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района).

Численность наличного населения Красноключинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2054 г.) составит 7420 человек (в том числе 3513 человек – население «GREEN HOUSE PARK»).

Согласно картографическому материалу на первую очередь и расчетный срок в п. Красный Ключ предусматривается жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования):

- индивидуальное жилищное строительство площадью территории 8 га;
- строительство среднеэтажных жилых домов площадью территории 7,3 га;
- строительство многоэтажных жилых домов выше 9 этажей площадью территории 5,2 га;

С учетом вышеизложенного, обеспеченность населения Красноключинского сельского поселения в целом к 2054 г. составит 40 кв.м/чел., а для населения «GREEN HOUSE PARK» - 58 кв.м/чел.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования

(средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Также Генеральным планом на территории п. Красный Ключ предусматривается строительство 5-этажных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:060201:205 и 16:30:060201:214 (перифункционирование зоны малоэтажной жилой застройки).

Развитие жилых территорий сопровождается строительством образовательных, рекреационных, спортивных объектов, объектов обслуживания, транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения.

Расчёт структуры жилой квартальной застройки для ЖК «GREEN HOUSE PARK») приведены в Таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка	Индивидуальная жилая застройка
Площадь участка под застройку, кв.м	72 504	51 920	80212
Жилые здания (площадь застройки), кв.м	8 765	3 702	5347
Общая площадь жилых помещений, кв.м	43 825	55 528	5347
Численность населения (из расчета 30 кв. м/ чел для массовой застройки и 40 га на 1000 человек для ИЖС)	1 461	1 851	201
Зеленые насаждения, кв.м	18 126	12 980	-
Дошкольные и общеобразовательные организации, кв.м	14 952	12 182	-
Учреждения и предприятия обслуживания, кв.м	2 578	2 692	-
Физкультурные и спортивные сооружения, кв.м	1 392	1 454	-
Площадки для стоянки автомобилей, кв.м	2320	2423	

В п. Пробуждение генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта с учетом санитарно-защитных зон, природных, транспортных и других факторов.

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Красноключинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в Таблице 3.4.1.1 (для всего сельского поселения с учетом прогнозной численности населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK») и в Таблице 3.4.1.2 (для населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» отдельно).

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Красноключинского сельского поселения представлен в Таблице 3.4.1.3.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания был произведен для всего сельского поселения (с учетом прогнозной численности населения проектируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»), а также для населения жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» отдельно. Местоположение планируемых объектов социально-бытового обслуживания будет уточняться на последующих этапах проектирования.

Для расчетов потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок предусмотрено:

Дошкольные образовательные организации

По произведённым расчётам к 2054 г. в сельском поселении на первую очередь и расчетный срок дополнительно к существующей мощности детского сада потребуется 121 место. Для детского населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» необходимо будет 134 места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания дошкольных организаций в поселении принимается равным 500 метров. Поскольку существующий детский сад находится на расстоянии, превышающем указанный радиус обслуживания, необходимо строительство дополнительного детского сада на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» проектной мощностью 134 места.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства дошкольных и общеобразовательных организаций нормативами

предусмотрено 14952 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 12182 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь также планируется капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка».

Образовательные организации

По произведенным расчетам к 2054 г. в сельском поселении дополнительно к существующей мощности общеобразовательной школы на расчетный срок требуется 146 мест. Для прогнозной численности населения детей ЖК «GREEN HOUSE PARK» необходимо 207 мест.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания общеобразовательных организаций в поселении принимается не более 4 километров пешеходной доступности. Расстояние от проектируемого жилого комплекса до существующей школы не превышает указанного значения. Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается реконструкция существующей школы с увеличением мощности на 146 мест.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства дошкольных и общеобразовательных организаций нормативами предусмотрено 14952 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 12182 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Организации дополнительного образования детей

По произведенным расчетам на первую очередь и расчетный срок для прогнозной численности населения дополнительно необходимо в связи с чем генеральным планом предлагается строительство существующие организации дополнительного образования детей в полной мере способны обеспечить потребности населения. Для детского населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» на расчетный срок необходимо 51 место.

Организации дополнительного образования в поселении размещены в местах, приближенных к местам жительства и учебы, а также составе общественных центров. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование. Поскольку мощность имеющихся организаций дополнительного образования в значительной степени превышает потребность в них на расчетный срок, генеральным планом мероприятий по строительству организаций дополнительного образования детей не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь предлагается мероприятие по капитальному ремонту МБУ ДО «ДМШ № 4».

Лечебно-профилактические медицинские организации

По произведенным расчетам в сельском поселении необходимо увеличение мощности лечебно-профилактических медицинских организаций на 98 единиц (для населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» требуется учреждение здравоохранения мощностью 21 посещений в смену на первую очередь и 70 посещений в смену на расчетный срок).

В связи с этим генеральным планом предусматривается строительство лечебно-профилактической медицинской организации мощностью 98 единиц.

Радиус доступности учреждений здравоохранения согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения не должен превышать 30 минут пешеходно-транспортной доступности, что соответствует временной доступности до существующих учреждений здравоохранения.

Аптеки

Количество аптек в сельском поселении способно обеспечить потребности в них на первую очередь и расчетный срок. Для нужд населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» необходима 1 аптека.

Радиус доступности аптек согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения не должен превышать 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

Существующие аптеки расположены в составе общественного центра поселения, временная доступность до которого удовлетворяет нормативному радиусу, в связи с чем генеральным планом мероприятий по размещению аптек не предусмотрено.

Спортивные учреждения

Согласно расчетам в дополнение к существующим спортивным учреждениям в поселении на расчетный срок необходимо строительство спортивных залов площадью пола 548 кв.м. В ЖК «GREEN HOUSE PARK» ввиду отсутствия спортивных объектов необходимо строительство спортивного зала площадью пола 232 кв.м на первую очередь и 773 кв.м на расчетный срок.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района на первую очередь планируется реконструкция спортзала МБОУ «Красноключинская СОШ».

Также в рамках реализации проекта генерального плана предусматривается перенос базы отдыха «Алмаш» в г. Нижнекамск с организацией на этой территории физкультурно-оздоровительного комплекса. Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство спортзала в физкультурно-оздоровительном комплексе площадью 882 кв.м.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут. Временная доступность до существующих объектов и планируемого

физкультурно-оздоровительного комплекса удовлетворяет нормативному временному радиусу.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства физкультурных и спортивных сооружений нормативами предусмотрено 1392 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 1454 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны, где возможно размещение спортивных учреждений.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь также планируется капитальный ремонт МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ.

Плоскостное сооружение

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос базы отдыха «Алмаш» в г. Нижнекамск с организацией на этой территории плоскостного сооружения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района на первую очередь предусмотрена реконструкция плоскостных сооружений МБОУ «Красноключинская СОШ» (волейбольной, баскетбольной площадок, хоккейной коробки и футбольного поля).

Согласно расчетам на расчетный срок в дополнение к существующим объектам в поселении требуется строительство 3 плоскостных сооружений. В ЖК «GREEN HOUSE PARK» ввиду отсутствия плоскостных сооружений необходимо строительство 4 плоскостных объектов.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут. Временная доступность до существующих объектов и планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса удовлетворяет нормативному временному радиусу.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства физкультурных и спортивных сооружений нормативами предусмотрено 1392 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 1454 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Учитывая вышеизложенное, схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения предлагается мероприятие по строительству 3 плоскостных сооружений.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей

территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны, где возможно размещение плоскостного спортивного сооружения.

Клубы, Дома культуры

Для населения поселения на первую очередь требуется 353 мест и на вторую очередь 594 мест в учреждениях культуры. Для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» на первую очередь требуется 85 мест и на вторую очередь 282 мест в учреждениях культуры. Существующие учреждения культуры (605 мест) в сельском поселении в полной мере способный обеспечить потребности сельского населения (в том числе население планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK») на первую очередь и расчетный срок.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения культурно-массовая работа должна осуществляться в пределах пешеходной доступности на расстоянии не более 500 метров. Поскольку расстояние до существующих культурных учреждений от проектируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK» превышает указанный норматив, генеральным планом Красноключинского сельского поселения предлагается организационное мероприятие по созданию культурных маршрутов с использованием пассажирского транспорта для доставки населения до учреждений культуры.

Возможно также мероприятие по организации учреждения культуры в планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» на месте переносимой в г. Нижнекамск конноспортивной школы «Актай» с прилегающей к ней территорией.

Генеральным планом на первую очередь также предлагается организационное мероприятие по реставрации объекта культурного наследия «Усадьба купца Стахеева И.И.».

Библиотеки

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусмотрено мероприятие по реконструкции с увеличением мощности библиотеки на 40894 экземпляра (с учетом 28104 экземпляров для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») в здании МБУ «Районный Дом культуры «Мирас».

Радиус доступности до сельских библиотек согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения не должен превышать 30 минут пешеходно-транспортной доступности. Местоположение существующих библиотек в составе общественного центра поселения соответствуют этому временному интервалу.

Предприятия торговли

Для населения поселения на первую очередь требуется 1322 кв.м торговой площади и на вторую очередь 2226 кв.м торговой площади. Для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» на первую очередь требуется 317 кв.м торговой площади и на вторую очередь 1054 кв.м торговой площади. Существующая торговая площадь

(3726 кв.м) в сельском поселении в полной мере способна обеспечить потребности сельского населения в магазинах (в том числе население планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK») на первую очередь и расчетный срок.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания предприятий торговли в поселении принимается равным 2000 метров. Существующие объекты торговли расположены в зоне этого радиуса.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства учреждений и предприятий обслуживания нормативами предусмотрено 2578 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 2692 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны, где возможно размещение предприятий торговли.

Помимо перечисленных мероприятий генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок также возможно размещение торговых предприятий.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок планируется строительство предприятий общественного питания на 247 посадочных мест (в том числе 141 посадочных мест предприятий общественного питания на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания предприятий общественного питания в поселении принимается равным 2000 метров. Существующие предприятия находятся в зоне этого радиуса.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства учреждений и предприятий обслуживания нормативами предусмотрено 2578 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 2692 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны с возможностью размещения предприятий общественного питания.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок планируется строительство предприятий бытового обслуживания на 26 рабочих мест (в том числе 15 рабочих мест предприятий бытового обслуживания на территории ЖК-«GREEN-HOUSE-PARK»).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус доступности предприятий бытового обслуживания в поселении принимается равным 2000 метров. Существующие предприятия расположены в пределах этого радиуса.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства учреждений и предприятий обслуживания нормативами предусмотрено 2578 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 2692 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны.

Помимо перечисленных мероприятий генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок возможно размещение предприятий бытового обслуживания.

Отделения связи

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок реализации для нужд населения (с учетом населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») планируется строительство одного отделения связи.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус доступности отделений связи в поселении принимается равным 500 метров.

Поскольку существующее отделение связи находится на расстоянии, превышающем указанный радиус обслуживания, строительство отделения связи необходимо осуществить на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK».

Отделения, филиалы банка

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок реализации для нужд населения (с учетом населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») планируется строительство двух филиалов банка.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус доступности филиалов банков в поселении принимается равным 500 метров.

Поскольку существующие филиалы банка находятся на расстоянии, превышающем указанный радиус обслуживания, строительство данных объектов необходимо предусмотреть на территории планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK».

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок также возможно размещение филиалов банка.

Полиция

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок для нужд населения (с учетом населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») предлагается размещение двух участковых пунктов полиции.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок возможно размещение опорных пунктов охраны порядка.

Общественные уборные

Для прогнозной численности населения сельского поселения строительство дополнительных уборных не требуется, однако согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не более 100 метров. Поэтому генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок предлагается размещение уборных на территории планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK» в количестве 4 штук.

Таблица 3.4.1.1

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Красноключинского сельского поселения (для всего населения сельского поселения)**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.	Обеспеченность к 2054 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)		Первая очередь (до 2034 г.)	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Всего к 2054 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	160	167	281	160	7	114	121	121	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	290	259	436	290	0	146	146	146	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	687	107	107	687	0	0	0	0	642 ²
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	-	34	56	-	-	-	-	-	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	49	87	147	49	38	60	98	98	100
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	-	1	1	-	-	-	-	-	0 ¹
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	2	1	2	2	0	0	0	0	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	1085	970	1633	1085	0	548	548	548	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	5	2	8	5	0	3	3	3	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.	Обеспеченность к 2054 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)		Первая очередь (до 2034 г.)	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Всего к 2054 г.		
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	-	1	1	-	-	-	-	-	0 ¹
Клубы, Дома культуры	место	80 мест на 1000 чел.	605	353	594	605	0	0	0	0	102
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	18466	35264	59360	18466	16798	24096	40894	40894	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	3726	1323	2226	3726	0	0	0	0	167 ²
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	50	177	297	50	127	120	247	247	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	4	18	30	4	14	12	26	26	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	2	1	0	1	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	2	3	4	2	1	1	2	2	100
Полиция	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек	1	2	3	1	1	1	2	2	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.	Обеспеченность к 2054 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)		Первая очередь (до 2034 г.)	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Всего к 2054 г.		
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	8	5	8	8	0	0	0	0	100

¹ поскольку государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.4.1.2

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Красноключинского сельского поселения (для населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»)**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Потребность для сельского поселения		Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.
					Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	0	133	41	134	134
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	0	206	62	207	207
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	50	16	51	51
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	-	-	8	27	-
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	0	69	21	70	70
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	-	1	1	1	-
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	1	1	1	1
Спортивные залы	кв.м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	0	773	232	773	773
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	0	4	2	4	4
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	-	1	1	1	-
Клубы, Дома культуры	место	80 мест на 1000 чел.	0	281	85	282	282
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	0	28104	8432	28104	28104
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	0	1054	317	1054	1054
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	0	141	43	141	141
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	0	14	5	15	15
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	0	1	1	1	1
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	0	2	1	2	2

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Расч. срок (2034г.- 2054 г.)	Потребность для сельского поселения		Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.
					Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)	
Полиция	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек	0	1	1	2	2
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	4	2	4	4

Таблица 3.4.1.3

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Красноключинского сельского поселения**

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очеред ь (до 2034 г.)	Расчетн ый срок (2034- 2054 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
Образовательные организации								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Образовательная организация	Реконструкция с увеличением мощности	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	290	146	+	+	СТП Нижнекамского МР, ГП Красноключинского СП
Дошкольные образовательные организации								
п. Красный Ключ (на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	-	134	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка»	Капитальный ремонт	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	160	-	+	-	ГП Красноключинского СП
Организация дополнительного образования детей								
п. Красный Ключ	Музыкальная школа МБУ ДО «ДМШ № 4»	Капитальный ремонт	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	-	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос кннспортивной школы "Актай" в г. Нижнекамск	Перефункционалирова ние	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	155	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос учебно- тренировочной базы отдыха "Алмаш" в г. Нижнекамск	Перефункционалирова ние	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	50	-	+	-	ГП Красноключинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация	Новое строительство	18,15 посещений в смену на 1000 чел	49	98	+	+	ГП Красноключинского СП
Плоскостные сооружения								
п. Красный Ключ	Учебно-тренировочная база отдыха "Алмаш",	Перефункционалиров ание со строительством	1 объект на 1000 чел.	-	1	+	+	СТП Нижнекамского МР, ГП

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очеред ь (до 2034 г.)	Расчетн ый срок (2034- 2054 гг.)	
	переносимая в г. Нижнекамск	плоскостного сооружения ФОК						Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Плоскостные сооружения МБОУ «Красноключинская СОШ»	Реконструкция	1 объект на 1000 чел.	1	-	+	+	СТП Нижнекамского МР
п. Красный Ключ	Плоскостные сооружения	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	-	3	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос кинноспортивной школы "Актай" в г. Нижнекамск	Перефункционалирование	кв.м	22287	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос учебно-тренировочной базы отдыха "Алмаш" в г. Нижнекамск	Перефункционалирование	кв.м	57548	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перефункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
Спортивные залы								
п. Красный Ключ	спортзала МБОУ «Красноключинская СОШ»	Реконструкция	300 кв.м на 1000 чел.	153	-	+	-	СТП Нижнекамского МР
п. Красный Ключ	База отдыха "Алмаш"	перефункционалирование со строительством спортивного зала ФОК		-	882	+	+	СТП Нижнекамского МР, ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ	Капитальный ремонт	300 кв.м на 1000 чел.	432	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией,	перефункционалирование с организацией многофункциональн	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очеред ь (до 2034 г.)	Расчетн ый срок (2034- 2054 гг.)	
	переносимой в г. Нижнекамск)	ой общественно-деловой зоны						
Клубы, Дома культуры								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Создание культурных маршрутов с использованием пассажирского транспорта для доставки населения до учреждений культуры	Организационное мероприятие	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Реставрация ОКН "Усадьба купца Стахеева И.И."	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	ГП Красноключинского СП
Библиотеки								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Библиотека в МБУ «Районный Дом культуры «Мирас»	Реконструкция с увеличением мощности	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	18466	40894	+	+	ГП Красноключинского СП
Предприятия торговли								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Предприятия общественного питания								

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очеред ь (до 2034 г.)	Расчетн ый срок (2034- 2054 гг.)	
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Предприятия общественного питания	Новое строительство	40 мест на 1000 чел.	50	247	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
Предприятия бытового обслуживания								
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	4 раб. мест на 1000 чел.	4	26	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Отделения связи								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Отделения, филиалы банка	Новое строительство	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	+	+	ГП Красноключинского СП
Отделения, филиалы банка								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Отделения, филиалы банка	Новое строительство	0,5 объекта на 1000 чел.	0	2	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Полиция								

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Сущест вующая	Допол нитель ная	Первая очеред ь (до 2034 г.)	Расчетн ый срок (2034- 2054 гг.)	
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Уастковый пункт полиции	Новое строительство	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек	1	2	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Общественные уборные								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Общественные уборные	Новое строительство	1 прибор на 1000 чел.	0	4	+	+	ГП Красноключинского СП

3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2034 г. составит 1.2342 га, а к 2054 г. 2.0776 га.

По состоянию на 2024 г. с учетом заполненности существующего кладбища на 74% площадь свободной территории кладбища составляет 0.8045 га.

Свободные территории действующих кладбищ не способны в полной мере обеспечить прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения на первую очередь (2034 г.) и расчетный срок (2054 г.).

3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Генеральным планом и схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района на первую очередь и на расчётный срок предлагаются следующие мероприятия:

- благоустройство парка «Экопарк» (в настоящее время реализовано 2 этапа благоустройства из 3);

- организация глэмпинга на части земельного участка в кадастровом квартале 16:30:060301 и части земельного участка с кадастровым номером 16:30:060301:8 площадью 7 474 кв.м на северо-западе поселения. Поскольку планируемая территория для организации данного вида отдыха частично расположена на землях лесного фонда на земельном участке 16:30:060301:8 (категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»), данное мероприятие будет реализовано после приведения в соответствие земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения;

- организация места для семейного отдыха в виде платной рыбалки рядом с п. Пробуждение на землях кадастрового квартала 16:30:060301 площадью 13273 кв.м.

- перефункционалирование базы отдыха «Алмаш» с организацией физкультурно-оздоровительного комплекса на этой территории. База отдыха «Алмаш» будет перенесена в г. Нижнекамск;

- благоустройство парковой зоны отдыха с родником «Святой Ключ»;

- размещение рядом с речным портом здания речного вокзала с гостиничным комплексом;

- создание парковой зоны отдыха в жилом комплексе «GREEN HOUSE PARK».

На территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для организации зеленых насаждений нормативами предусмотрено 18126 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 12980 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Красноключинском сельском поселении приведен в Таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Красноключинском сельском поселении

Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
				Существующая	Проект	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчет- ный срок (2034- 2054 гг.)	
Мероприятия регионального значения								
п. Краный Ключ	3-й этап благоустройства парка «Экопарк»	Организационное мероприятие	-	-	-	+		ГП Красноключинского СП
Красноключинское СП	Глэмпинг на северо-западе поселения	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Перенос учебно-тренировочной базы отдыха "Алмаш" в г. Нижнекамск с организацией на этой территории ФОК	Перефункциональное	-	-	-	+	+	СТП Нижнекамского МР; ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Благоустройство парка «Святой Ключ»	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП Нижнекамского МР
Мероприятия местного значения								
Красноключинское СП	Места для семейного отдыха в виде платной рыбалки рядом с п. Пробуждение	Новое строительство				+		ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Здание речного вокзала с гостиничным комплексом рядом с речным портом	Новое строительство				+		ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Парковая зона отдыха в жилом комплексе «GREEN HOUSE PARK»	Новое строительство				+	+	ГП Красноключинского СП

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Красноключинского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Красноключинского сельского поселения в составе генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нижнекамского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Красноключинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию трубопроводного транспорта не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог федерального значения не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог местного значения не предусмотрено.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в сельском поселении, состояние покрытия проезжей которых неудовлетворительно. Также предусматриваются мероприятия по строительству улиц и дорог на территории планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» (местоположение дорог будет уточняться на последующих стадиях проектирования). Мероприятие описано в табл. 3.6.1.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Красноключинского сельского поселения рекомендуется организационное мероприятие по проектированию и созданию велосипедной и пешеходной инфраструктуры.

Развитие искусственных дорожных сооружений

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию искусственных дорожных сооружений не предусмотрено.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Красноключинском сельском поселении

Таблица 3.6.1

Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
				Существующая	Проект	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчет- ный срок (2034- 2054 гг.)	
Мероприятия местного значения								
Красноключинское СП	Улично-дорожная сеть населенных пунктов, в т.ч. территория планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»	Капитальный ремонт, новое строительство	-	-	-	+	+	ГП Красноключинского СП
Красноключинское СП	Проектирование и создание велосипедной и пешеходной инфраструктуры	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Программа КР транспортной инфраструктуры Красноключинского СП

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Красноключинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по изменению границ населённых пунктов не предусмотрено.

3.8. Предложения по изменению границ земель лесного фонда

Описание проблемы, современное состояние

В связи с развитием поселка Красный Ключ земли лесного фонда, входящие в границу населенного пункта, являются обособленными территориями, отделёнными друг от друга сформированными линиями сложившейся застройки.

Лесной фонд на территории п. Красный Ключ Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан представлен защитными лесами Нижнекамского лесничества Биклянского участкового лесничества, категория защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов» (леса, расположенные в лесопарковых зонах).

Лесным кодексом Российской Федерации (ЛК РФ) от 04.12.2006 N 200-ФЗ дано определение лесопарковым зонам, согласно которому леса, расположенные в лесопарковых зонах, используются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов. Согласно п. 2 ст. 114 ЛК РФ в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются в том числе ведение сельского хозяйства и строительство объектов капитального строительства. Также согласно п. 6 ст. 111 ЛК РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Наряду с этим, следует отметить, что на территории п. Красный Ключ к настоящему времени застройка населённого пункта, в том числе на части земель лесного фонда, уже сформирована. Таким образом, орган местного самоуправления, юридические лица и граждане, имеющие в собственности объекты недвижимости, не имеют законного основания для использования земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

То есть леса фактически расположены в теле застройки и требуют выполнения городского благоустройства, в связи с тем, что они являются в том числе рекреационной зоной города. Расположенные в них различные объекты обслуживания п. Красный Ключ (объекты жилищного фонда, объекты рекреационного назначения, культуры, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и другие), также требуют прокладки и обслуживания дорог, устройства инженерных коммуникаций, объектов благоустройства. В лесах, отнесённых к лесопарковой зоне, как было указано выше, данные мероприятия запрещены.

По результатам анализа территории п. Красный Ключ, были выделены 4 типа земель, имеющих двойной учет (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) участок относится к землям населенных пунктов, а по данным государственного лесного реестра (ГЛР) является землями лесного фонда):

1. Земельные участки, права собственности на которые возникли до 01.01.2016 года (возможность применения лесной амнистии, согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в

сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определённой категории земель» (далее № 280-ФЗ);

2. Земельные участки, права собственности на которые возникли после 01.01.2016 года (невозможность применения лесной амнистии, согласно № 280-ФЗ);

3. Земельные участки, права собственности на которые возникли до 01.01.2016 года, но расположенные в границах территорий объектов культурного наследия (невозможность применения лесной амнистии, согласно № 280-ФЗ);

4. Земли неразграниченной государственной собственности (земли кадастровых кварталов).

Ниже расписаны мероприятия в отношении каждого типа земель, предлагаемые к реализации Генеральным планом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Мероприятия, предлагаемые генеральным планом в отношении земельных участков, исключаемых из состава земель лесного фонда по лесной амнистии

Согласно п. 3 ст. 5 № 280-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Для комплексного развития территории с учетом сложившейся застройки и с целью использования в установленном законодательством порядке земельных участков, генеральным планом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предлагаются мероприятия по переводу земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 года, из состава земель лесного фонда в земли населенных пунктов общей площадью, согласно картографическому материалу, 13,9151 га (Таблица 3.8.1).

Таблица 3.8.1

Земельные участки, к которым применимы положения (лесная амнистия) Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое</u> <u>лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
16:30:000000:2023	316	1430	Нижекамское <u>Биклянское</u>	3	часть 5	Целевое назначение лесов – защитные леса Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)	19.06.2013
16:30:000000:2043	679	679		3	часть 13		31.07.2013
16:30:060201:131	98	836		3	часть 1		19.01.2005
16:30:060201:132	687	687		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:133	570	570		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:138	1123	1124		3	часть 1		28.08.2007
16:30:060201:140	1135	1134		3	часть 1		22.07.2003
16:30:060201:145	85	215		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:1463	366	500		3	часть 1		25.04.2012
16:30:060201:151	1292	1380.49		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:152	215	795		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:156	203	811.48		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:168	48	47.64		3	часть 1		21.11.2006
16:30:060201:174	970	970		3	часть 1		24.05.1999
16:30:060201:175	1264	1264		3	часть 1		29.04.2003
16:30:060201:176	1526	1525		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:177	1450	1686.1		3	часть 1		21.11.2006
16:30:060201:178	937	938		3	часть 1		21.11.2006
16:30:060201:179	736	738.6		3	часть 1		17.11.2006
16:30:060201:185	1869	1869		3	часть 1		21.04.2003
16:30:060201:253	3989	3989.43		3	часть 1		21.11.2006
16:30:060201:270	77	741		3	часть 1		27.02.2003
16:30:060201:272	985	984		3	часть 1		05.11.2004
16:30:060201:273	344	633		3	часть 1		25.11.2004
16:30:060201:284	7	530		3	часть 1		26.10.2006
16:30:060201:321	111	766		3	часть 1		27.07.2007
16:30:060201:322	288	1275		3	часть 1		27.07.2007
16:30:060201:327	36	1001		1	часть 17		29.02.2008
16:30:060201:338	1734	1807		3	часть 1		07.04.2010
16:30:060201:92	252	321.67		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060201:93	556	795		3	часть 1		25.08.2003
16:30:060202:1	821	821		3	часть 1		29.02.2008
16:30:060202:2	898	898		3	часть 1		01.09.2005
16:30:060202:3	997	997		3	часть 1		20.11.2006
16:30:060202:4	945	945		3	часть 1		28.05.2004
16:30:060202:64	5	1746		3	часть 8		07.04.2006
16:30:060202:77	1687	1685		3	часть 1		21.09.2006
16:30:060203:11	724	996		3	часть 4		07.04.2006
16:30:060203:119	598	600		3	часть 13		27.12.2012
16:30:060203:42	14	1421		3	часть 4		27.01.2006
16:30:060203:43	143	380		3	часть 4		27.01.2006
16:30:060203:44	1053	1828		3	часть 4		10.03.2006

Таблица 3.8.1

Земельные участки, к которым применимы положения (лесная амнистия) Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года)

определенной категории земель» (земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2018 года)							
Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое</u> <u>лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
16:30:060204:1	1764	1764		2	часть 1		28.05.2004
16:30:060204:10	2	1011		2	часть 4		07.04.2006
16:30:060204:14	67	1046		2	часть 11		29.02.2008
16:30:060204:19	50	1472		2	часть 4		29.02.2008
16:30:060204:2	534	1375.37		2	часть 1		28.05.2004
16:30:060204:20	235	1162		2	часть 11		16.07.2006
				2	часть 4		
16:30:060204:21	107	1066		2	часть 11		20.11.2006
16:30:060204:22	152	1359.77		2	часть 11		28.05.2004
16:30:060204:23	144	1169.32		2	часть 11		28.05.2004
16:30:060204:24	165	1003		2	часть 11		29.02.2008
16:30:060204:26	1926	1927		2	часть 4		11.03.2003
16:30:060204:27	1966	2017		2	часть 4		11.03.2003
16:30:060204:28	63	1355		2	часть 4		28.06.2006
16:30:060204:35	943	943		2	часть 1		23.10.2009
16:30:060204:36	689	800		2	часть 1		23.10.2009
16:30:060301:11	28	28.14		3	часть 3		28.09.2006
16:30:060301:2	915	4000		3	часть 1		22.03.2006
16:30:060301:278	646	7448		3	часть 3		29.01.2013
				3	часть 4		
16:30:060301:3	1160	1400		3	часть 1		16.07.2006
16:30:060301:314	1	109		3	часть 1		03.07.2013
16:30:060301:374	937	1059		3	часть 13		02.07.2014
16:30:060301:4	107	250		3	часть 1		04.09.2002
16:30:060301:5	8337	10000		3	часть 2		04.02.2003
				3	часть 3		
				3	часть 4		
				3	часть 5		
16:30:060302:17	30942	30943		1	31		23.10.2013
16:30:060302:20	1524	2677		2	часть 11		28.12.2015
				2	часть 3		
				2	часть 5		
				2	часть 6		
16:30:060302:22	5317	17643		2	часть 11		28.12.2015
				2	часть 12		
				2	часть 6		
				2	часть 7		
16:30:060302:3	20445	20446.23		1	18		17.11.2006
16:30:060302:8	47	46.51		2	часть 7		23.11.2006
16:30:060303:227	380	400		3	часть 13		30.06.2015
16:30:060303:228	30	30		3	часть 13		30.06.2015
16:30:060303:41	47	11009		3	часть 3		28.03.2007

Таблица 3.8.1

Земельные участки, к которым применимы положения (лесная амнистия) Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
				3	часть 6		
16:30:060303:69	6892	8594		3	часть 2		19.03.2012
				3	часть 3		
16:30:060308:2	18151	23763		2	часть 1		23.07.2008
				2	часть 2		
16:30:060308:21	585	800		2	часть 1		10.06.2015
16:30:060308:4	262	1267		2	часть 1		16.11.2006
16:30:060308:5	1760	1760		2	часть 1		29.02.2008

Мероприятия, предлагаемые генеральным планом в отношении земельных участков, лесная амнистия к которым не применима

Нормы Федерального закона № 280-ФЗ применяются лишь к земельным участкам, права собственности на которые возникли до 01.01.2016 года. Перечень земельных участков в пределах п. Красный Ключ, право собственности на которые оформлено после 01.01.2016 года общей площадью 3,4681 га (согласно картографическому материалу) приведен в таблице ниже (Таблица 3.8.2).

Таблица 3.8.2

Земельные участки, предлагаемые к исключению из земель лесного фонда

Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
16:30:000000:2845	718	29236		3	часть 1		11.07.2016
16:30:000000:3765	132	1811		3	часть 13		16.11.2021
16:30:000000:3766	1	808		3	часть 13		16.11.2021
16:30:000000:3829	935	1181		2	часть 1		23.08.2022
16:30:000000:3849	12528	14016		3	часть 13		24.01.2023
16:30:000000:3933	1877	1877		3	часть 1		24.11.2023
16:30:060201:1572	1092	1092		3	часть 1		30.12.2016
16:30:060201:1577	1118	1717		3	часть 1		30.03.2018
16:30:060201:1585	159	158		3	часть 1		11.12.2018
16:30:060201:1886	1012	1012		3	часть 1		22.10.2020
16:30:060201:1908	1665	1999		3	часть 1		04.10.2022
16:30:060204:280	1122	1120		2	часть 1		29.04.2022
16:30:060301:680	1727	2202		3	часть 1		27.09.2017
16:30:060301:681	580	588		3	часть 1		27.09.2017
16:30:060301:736	77	228		3	часть 1		25.06.2018
16:30:060301:738	184	1180		3	часть 1		25.06.2018
16:30:060302:260	980	3225		2	часть 11		20.04.2023
				2	часть 6		
16:30:060303:1494	1976	2829		3	часть 8		30.06.2021
16:30:060303:1495	311	47796		3	часть 7		30.06.2021

Таблица 3.8.2

Земельные участки, предлагаемые к исключению из земель лесного фонда

Земельные участки, предлагаемые к исключению из земель лесного фонда							
Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
16:30:060303:1749	240	9063		3	часть 5		19.07.2022
16:30:060303:1767	131	131		3	часть 3		17.04.2023
16:30:060303:1768	182	182		3	часть 6		18.04.2023
16:30:060303:1777	58	76101		3	часть 8		31.03.2023
16:30:060303:241	1000	1000		3	часть 13		26.04.2016
16:30:060303:242	530	530		3	часть 13		28.07.2016
16:30:060303:693	758	1428		3	часть 12		04.06.2021
				3	часть 8		
16:30:060303:694	158	9107		3	часть 12		04.06.2021
				3	часть 8		
16:30:060303:699	304	525		3	часть 3		10.06.2021
				3	часть 5		
16:30:060303:702	26	3846		3	часть 5		10.06.2021
16:30:060308:25	1022	1022		2	часть 1		13.03.2018
16:30:060308:26	873	872		2	часть 1		13.03.2018
16:30:060308:28	1139	1140	2	часть 1	21.08.2019		
16:30:060303:12 (ЕЗП 16:30:000000:294)	67	67.24	3	часть 10	27.09.2006		

Согласно п. 5 ст. 114 и п. 3 ст. 116 ЛК РФ изменение границ лесопарковых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Также согласно п. 17 Постановления Правительства РФ от 21.12.2019 N 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» при изменении границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, площадь исключаемых земель компенсируется включением в изменяемые границы земель, площадь которых не меньше площади исключаемых земель на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств с учетом зон планируемого освоения лесов и территориального планирования.

В соответствии с п. 2 вышеуказанного Постановления изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, и определение функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, осуществляются на основании проектной документации.

Таким образом, для изменения границ земель, на которых находятся леса, расположенные в лесопарковых зонах, подготавливается проектная документация в соответствии с Постановлением РФ от 21 декабря 2019 г. № 1755. Согласно этой документации, территория лесопарковых зон на земельных участках, лесная амнистия к которым не применима, переводится в лесные участки, учитывающие равноценную компенсацию исключаемого из этих зон лесного участка.

Учитывая факт того, что к настоящему времени на перечисленных земельных участках уже расположены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, жилищный фонд, находящиеся в государственной собственности, собственности юридических лиц и граждан, целесообразнее провести процедуру исключения таких земельных участков из состава земель лесного фонда с переводом их в земли населенных пунктов.

Также следует отметить, что границы защитных лесов пересекают не целые участки, а только их части, что нарушает требования законодательства к границам земельных участков, лесничеств и населённых пунктов. В п 7. ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ сказано, что не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы лесничеств. В то же время, согласно п. 16 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" орган регистрации прав вносит в реестр границ сведения о местоположении границ лесничества таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы населённого пункта, земельного или лесного участка.

На основании вышеизложенного Генеральным планом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предлагаются мероприятия по исключению из государственного лесного реестра сведений о лесных участках, внесенных в государственный лесной реестр, в пользу вышеперечисленных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия, предлагаемые генеральным планом в отношении земельных участков, на которых располагаются территории объектов культурного наследия

Согласно пп. 1 п. 6 ст. 5 если на земельном участке, имеющем двойной учет, расположены территории объектов культурного наследия, то положения Федерального закона № 280-ФЗ не применяются.

В границах Красноключинского сельского поселения имеются такие земельные участки общей площадью 2,6364 га (согласно картографическому материалу), сведения о них приведены в Таблице 3.8.3.

Таблица 3.8.3

Земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, к которым положения (лесная амнистия) Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» не применимы							
Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
16:30:060307:6 (ЕЗП 16:30:000000:226)	1	51417.85	Нижнекамское Бикляновское	1	часть 17	Целевое назначение лесов защитные леса	12.11.2008
16:30:060201:172	2110	2110		3	часть 1		11.05.2004
16:30:060201:159	26	26.44		3	часть 1		16.11.2006
16:30:060201:161	26	26.31		3	часть 1		16.11.2006

Земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, к которым положения (лесная амнистия) Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» не применимы							
Кадастровый номер земельного участка	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов	Дата присвоения кадастрового номера
16:30:060201:162	26	26.23		3	часть 1	Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)	16.11.2006
16:30:060201:163	26	26.12		3	часть 1		16.11.2006
16:30:060201:164	26	25.97		3	часть 1		16.11.2006
16:30:060201:165	26	25.64		3	часть 1		16.11.2006
16:30:060201:166	25	25.47		3	часть 1		16.11.2006
16:30:060201:167	35	34.74		3	часть 1		16.11.2006
16:30:060308:29	1930	4102		2	часть 1		18.12.2019
16:30:060308:3	22107	29810		2	часть 2		23.07.2008
				2	часть 3		

Согласно п. 2 ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 114 ЛК РФ леса, расположенные в лесопарковых зонах – это леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов. Согласно ст. 122 ЛК РФ, на землях населенных пунктов могут располагаться леса, в том числе городские леса и другие защитные леса.

В связи с тем, что Генеральным планом предлагается изменение границ лесопарковых зон в границах п. Красный Ключ, согласно Постановлению Правительства РФ от 21.12.2019 N 1755 "Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах" одновременно с изменением границ таких земель выделяются следующие функциональные зоны: зона активного отдыха; прогулочная зона; зона фаунистического покоя; восстановительная зона. Также в п. 25 вышеуказанного постановления сказано, что в случае, если лесопарковая зона уже имеет сложившуюся рекреационную инфраструктуру, функциональные зоны могут не выделяться.

Территория существующих земельных участков занята объектами жилищной инфраструктуры, объектами культуры и искусства и объектами физкультурно-

оздоровительного (рекреационного) назначения. Причем на границы государственного лесного фонда накладываются как участки целиком, так и части земельных участков, на которых расположены подобные объекты. Эта ситуация также приводит к нарушению требований земельного законодательства к границам земельных участков, лесничеств и населённых пунктов, но в силу положений Федерального закона № 280-ФЗ применение лесной амнистии по отношению к таким территориям не представляется возможным.

То есть ввиду невозможности применения лесной амнистии касательно земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, и учитывая, что современное использование таких земельных участков не соответствует целевому и функциональному назначению лесопарковых зон, и территория их полностью находится в границах населенного пункта п. Красный Ключ, Генеральным планом Красноключинского сельского поселения предлагается перевод этих территорий в категорию защитных лесов – «городские леса» (с помощью подготовки проектной документации, учитывающей равноценную компенсацию лесных участков в отношении изменяемых границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, согласно Постановлению Правительства РФ от 21.12.2019 N 1755) с одновременным решением проблемы в отношении земельных участков, которые после перевода окажутся наполовину в землях лесного фонда и в землях населенных пунктов.

Мероприятия, предлагаемые генеральным планом в отношении земель неразграниченной государственной собственности

Лесопарковые зоны на территории п. Красный Ключ попадают на земли неразграниченной государственной собственности. Согласно картографическому материалу, площадь пересечения земель кадастровых кварталов с землями лесного фонда составляет 16,3681 га (Таблица 3.8.4).

Таблица 3.8.4

Территории, расположенные на землях неразграниченной государственной собственности

Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов
16:30:060201	17374	-	Нижекамское <u>Биклянское</u>	3	часть 1	Целевое назначение лесов – защитные леса Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)
				1	часть 17	
				1	часть 20	
				1	часть 29	
				2	часть 3	
				2	часть 7	
16:30:060202	3938	-		3	часть 1	
				3	часть 2	
				2	часть 7	
				3	часть 8	
16:30:060203	884	-		3	часть 13	
				3	часть 4	
				3	часть 5	
16:30:060204	3730	-		2	часть 1	
				2	часть 11	
				2	часть 4	
16:30:060301	16834	-		3	часть 1	

Таблица 3.8.4

Территории, расположенные на землях неразграниченной государственной собственности

Территории, расположенные на землях неразрабатываемой государственной собственности									
Кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь пересечения с лесом, кв.м	Площадь земельного участка из ЕГРН, кв.м	Лесничество <u>Участковое</u> <u>лесничество</u>	Лесной квартал	Лесной выдел	Целевое назначение и категория защитности лесов			
				3	часть 13				
				3	часть 4				
				3	часть 5				
16:30:060302	39543	-		2	часть 1				
				2	часть 11				
				2	часть 12				
				1	часть 17				
				1	часть 20				
				1	часть 23				
				1	часть 29				
				2	часть 3				
				2	часть 5				
				2	часть 6				
				2	часть 7				
				16:30:060303	72882		-	3	9
								3	часть 10
								3	часть 11
3	часть 12								
3	часть 13								
3	часть 2								
3	часть 3								
3	часть 5								
3	часть 6								
3	часть 7								
3	часть 8								
16:30:060308	8495	-		2	часть 1				
				2	часть 2				
				1	часть 20				
				1	часть 29				
				2	часть 3				
				2	часть 4				

Поскольку рассматриваемые лесные массивы на землях неразграниченной государственной собственности находятся внутри населенного пункта п. Красный Ключ, такие леса наиболее подходят под определение городских лесов, нежели лесопарковых зон.

В соответствии со ст. 116 ЛК РФ, к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования, а в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.08.2022 № 510 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции" на землях населенных пунктов осуществляется проектирование городских лесов.

Лесным кодексом РФ установлен запрет на уничтожение городских лесов и лесопарковых зон. Согласно п. 2 ст. 114 ЛК РФ и п. 2 ст. 116 ЛК РФ леса, расположенные в лесопарковых зонах, и городские леса имеют схожие ограничения в использовании, а именно, запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) использование токсичных химических препаратов;

- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;

5) строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Поскольку граница п. Красный Ключ является установленной в ЕГРН (реестровый номер 16:30-4.5) и в виду того, что ограничения использования городских лесов не противоречат ограничениям использования лесопарковых зон, Генеральным планом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предлагаются мероприятия по включению земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Красный Ключ с переводом земель неразграниченной государственной собственности из категории защитных лесов «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов» - леса, расположенные в лесопарковых зонах в категорию защитных лесов «городские леса» (с помощью подготовки проектной документации, учитывающей равноценную компенсацию лесных участков в отношении изменяемых границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых зонах, согласно Постановлению Правительства РФ от 21.12.2019 N 1755).

Выводы

В соответствии с вышеперечисленным и наличием пересечений земель лесного фонда и границ населённого пункта п. Красный Ключ Генеральный план Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан содержит предложение по исключению из границ населённого пункта и включению в границы населённого пункта земель лесного фонда, а именно Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. В целях обеспечения сохранности лесов, предлагаемых к включению в границы населённого пункта, категорию данных лесов планируется определить, как «городские леса».

Итоговая таблица по земельным участкам, имеющим двойной учет в ГЛР и ЕГРН, с площадями пересечения с землями лесного фонда и мероприятиями, предлагаемыми к реализации Генеральным планом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, представлена ниже (Таблица 3.8.5).

Таблица 3.8.5

Тип территории с описанием предлагаемых мероприятий	Площадь пересечения земель в границах п. Красный Ключ с лесом, га	Площадь пересечения земель в границах п. Красный Ключ с лесом, %	Лесничество <u>Участковое</u> <u>лесничество</u>	Целевое назначение и категория защитности лесов
Земельные участки, исключаемые из земель лесного фонда путем подготовки проектной	3,4681	10	Нижнекамское <u>Биклянское</u>	

Тип территории с описанием предлагаемых мероприятий	Площадь пересечения земель в границах п. Красный Ключ с лесом, га	Площадь пересечения земель в границах п. Красный Ключ с лесом, %	Лесничество <u>Участковое лесничество</u>	Целевое назначение и категория защитности лесов
документации, учитывающей компенсацию изменяемых лесных участков и последующим выводом этих земель из ГЛР ввиду уже существующей застройки				Целевое назначение лесов – защитные леса Категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)
Земельные участки, исключаемые из ГЛР по лесной амнистии	13,9151	38		
Территории, расположенные на землях неразграниченной государственной собственности, переводимые в категорию защитных лесов – «городских лесов» путем подготовки проектной документации, учитывающей компенсацию изменяемых лесных участков	16,3681	45		
Земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, переводимые в категорию защитных лесов – «городских лесов» путем подготовки проектной документации, учитывающей компенсацию изменяемых лесных участков	2,6364	7		
Общая площадь пересечения земельных участков с землями лесного фонда, находящихся в границах п. Красный Ключ	36.3877	100		

3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.9.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в Таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов водопотребления населением (с учетом планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в Таблице 3.8.1.2.

Также генеральным планом предлагается обеспечение проектируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» объектами и сетями водоснабжения. Расчетное водопотребление отдельно для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» приведено в Таблице 3.8.1.3.

Таблица 3.8.1.2

Расчетное водопотребление населением (с учетом населения планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK»)

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q _{мах} , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
		Число жителей							
		Среднесуточ.расход, м³/сут							
		1	2	Q _{ср} ,					
		Существующее положение							
1	п. Красный Ключ	2923	-	2923	683.8	78.9	204.6	72.0	1039.3
		526	-	526					
2	п. Пробуждение	15	-	15	3.9	0.5	1.1	-	5.4
		3	-	3					
		1 очередь реализации генерального плана (2034г.)							
1	п. Красный Ключ	4385	-	4385	1025.7	118.4	307.0	72.0	1523.0
		789	-	789					
2	п. Пробуждение	23	-	23	5.2	0.6	1.6	-	7.4
		4	-	4					
		Расчетный срок реализации генерального плана (2054г.)							
1	п. Красный Ключ	7382	-	7382	1727.7	199.4	516.7	108.0	2551.8
		1329	-	1329					
2	п. Пробуждение	38	-	38	9.1	1.1	2.7	-	12.8
		7	-	7					

Примечание: Столбцы 1, 2 по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека

Таблица 3.8.1.3

Расчетное водопотребление для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK»

Коммунальный сектор		Q _{мах} , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротушение, м³/сут	Итого, м³/сут
<u>Число жителей</u>						
Среднесуточ.расход, м³/сут						
1 (2)	Q _{ср} ,					
<i><u>1 очередь реализации генерального плана (2034г.)</u></i>						
<u>1054</u>	<u>1054</u>	247.0	28.5	73.8	72.0	421.3
190	190					
<i><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2054г.)</u></i>						
<u>3513</u>	<u>3513</u>	821.6	94.8	245.9	72.0	1234.3
632	632					

Проектное предложение

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2034 г.) и на расчетный срок (до 2054 г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- строительство новых и перекладка устаревших сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.9.2. Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в Таблице 3.8.2.1.

*Удельные нормы водоотведения на территории Красноключинского
сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики
Татарстан*

Таблица 3.8.2.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
----------	-------------------------------------	-----------------

1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов водоотведения населением (с учетом планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в Таблице 3.8.2.2.

Также генеральным планом предлагается обеспечение проектируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» объектами и сетями водоотведения. Расчетное водоотведения отдельно для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» приведено в Таблице 3.8.2.3.

Таблица 3.8.2.2

Расчетное водоотведение населением (с учетом населения планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK»)

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q _{мах} , м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Итого, м³/сут
		Число жителей					
		Среднесуточ.расход, м³/сут					
		1	2	Q _{ср} ,			
		Существующее положение					
1	п. Красный Ключ	2923	-	2923	683.8	78.9	762.7
		526	-	526			
2	п. Пробуждение	15	-	15	3.9	0.5	4.4
		3	-	3			
		1 очередь реализации генерального плана (2034г.)					
1	п. Красный Ключ	4385	-	4385	1025.7	118.4	1144.1
		789	-	789			
2	п. Пробуждение	23	-	23	5.2	0.6	5.8
		4	-	4			
		Расчетный срок реализации генерального плана (2054г.)					
1	п. Красный Ключ	7382	-	7382	1727.7	199.4	1927.1
		1329	-	1329			
2	п. Пробуждение	38	-	38	9.1	1.1	10.2
		7	-	7			

Примечание: Столбцы 1, 2 по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека

Таблица 3.8.2.3

Расчетное водоотведение для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK»

Коммунальный сектор		Q _{max} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
Число жителей				
Среднесуточ.расход, м ³ /сут				
1 (2)	Q _{ср} ,			
<i>1 очередь реализации генерального плана (2034г.)</i>				
<u>1054</u>	<u>1054</u>	247.0	28.5	275.5
190	190			
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2054г.)</i>				
<u>3513</u>	<u>3513</u>	821.6	94.8	916.4
632	632			

Проектное предложение

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия водных источников генеральным планом и схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района на первую очередь (до 2034 г.) и на расчетный срок (до 2054 г.) предусматриваются следующие мероприятия:

- перекладка устаревших сетей водоотведения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий;
- устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа;
- строительство новых сетей и сооружений для отведения сточных вод с жилой застройки населенных пунктов, не имеющих централизованного водоотведения.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды объектов агропромышленного комплекса, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по

наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоотведения, протяженность сетей водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2020 г. N 1391. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.9.3. Санитарная очистка территории

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения (с учетом проектируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK») на расчетные периоды приведены в Таблице 3.8.3.1.

Объем ТКО на территории планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK» на расчетные периоды приведены в Таблице 3.8.3.2.

Таблица 3.8.3.1

Объем твердых коммунальных отходов на территории Красноключинского сельского поселения (с учетом ЖК «GREEN HOUSE PARK») Нижнекамского муниципального района РТ, т/год

Наименование населенного пункта	Существующее положение				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Существующее положение					
п. Красный Ключ	760.71	227.41	988.12	49.41	1037.53
п. Пробуждение	3.90	1.17	5.07	0.25	5.32
Всего по поселению	764.61	228.58	993.19	49.66	1042.85
Первая очередь реализации генерального плана (2034 г.)					
п. Красный Ключ	1141.33	341.19	1482.52	74.13	1556.64
п. Пробуждение	5.86	1.75	7.61	0.38	7.99
Всего по поселению	1147.18	342.94	1490.12	74.51	1564.63
Расчетный срок реализации генерального плана (2054 г.)					
п. Красный Ключ	1921.20	574.33	2495.52	124.78	2620.30
п. Пробуждение	9.86	2.95	12.81	0.64	13.45
Всего по поселению	1931.06	577.28	2508.33	125.42	2633.75

Таблица 3.8.3.2

Объем твердых коммунальных отходов на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK», т/год

Наименование	Существующее положение				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Первая очередь реализации генерального плана (2034 г.)					
ЖК «GREEN HOUSE PARK»	274.30	82.00	356.30	17.82	374.12
Расчетный срок реализации генерального плана (2054 г.)					
ЖК «GREEN HOUSE PARK»	914.26	273.31	1187.57	59.38	1246.95

Количество единиц спецтехники (транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в Таблице 3.8.3.3 и 3.8.3.4.

Таблица 3.8.3.3

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов Красноключинского сельского поселения (с учетом ЖК «GREEN HOUSE PARK»), единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2054 г.)
п. Красный Ключ	31	51
п. Пробуждение	2	2
Итого по сельскому поселению	33	53

Таблица 3.8.3.3

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»), единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2054 г.)
Индивидуальная жилая застройка в ЖК «GREEN HOUSE PARK»	1	2
Многоквартирная жилая застройка в ЖК «GREEN HOUSE PARK»	7	22
Всего по ЖК «GREEN HOUSE PARK»	8	24

Таким образом, на территории Красноключинского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 53 шт. на расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Мероприятия по обеспечению объектами санитарной очистки территории должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение контейнерных площадок уточняется на последующих стадиях проектирования.

Также согласно Постановлению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 21 декабря 2018 года N 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- вывоз образовавшихся твердых коммунальных отходов на полигон ТКО в соответствии с заключенными договорами;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных «сухих» свалок, необходимо согласовывать с районными санэпидстанциями, с учетом конкретных местных условий, исключая при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» размещение «сухих» снегосвалок не допускается в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключаящую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Требования к местам (площадкам) накопления отходов устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

3.9.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной (индивидуальной) застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Теплоснабжение общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается осуществить от блочно-модульных котельных (БМК).

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство блочно-модульной котельной на территории планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок предусмотрено строительство сетей и объектов теплоснабжения на территории планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK».

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами теплоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов теплоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

3.9.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 м³/год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2, 3, 4 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»)

- V_y -годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2034г.) и на расчетный срок (2054г.) представлены в Таблице 3.8.5.1.

Результаты расчетов потребности в газе на коммунально-бытовые нужды населения (с учетом планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в Таблице 3.8.5.1.

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» объектами и сетями газоснабжения. Расход газа отдельно для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» приведен в Таблице 3.8.5.2.

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения
Красноключинского сельского поселения (с учетом ЖК «GREEN HOUSE PARK»)*
Таблица 3.8.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Существующее положение	І-я очередь (2034 год)	Расчетный срок (2054 год)
1	п.Красный Ключ	877	1316	2215
2	п.Пробуждение	-	7	11
Всего по сельскому поселению		877	1322	2226

*Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения ЖК «GREEN
HOUSE PARK»*

Таблица 3.8.5.2

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Существующее положение	І-я очередь (2034 год)	Расчетный срок (2054 год)
1	ЖК «GREEN HOUSE PARK»	-	316	1054

Потребность в газе промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается строительство газорегуляторного пункта и газопровода среднего давления на территории п. Пробуждение.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами газоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов газоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию. Сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.9.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки генеральному плану Красноключинского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2034 г.;
- расчетный срок – 2054 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 29 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Приведенные в Таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в Таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Результаты расчетов электрических нагрузок (с учетом планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в Таблицах 3.8.6.1, 3.8.6.2, 3.8.6.3.

Генеральным планом предлагается обеспечение проектируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» объектами и сетями электроснабжения. Расчет электрических нагрузок отдельно для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» приведен в Таблице 3.8.6.5.

Таблица 3.8.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора (КБС) и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год (для всего населения Красноключинского сельского поселения с учетом планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK»)

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2054 г.
Всего по сельскому поселению, в т.ч.:	3966.30	5950.80	10017.00
п.Красный Ключ	3946.05	5920.42	9965.86
п.Пробуждение	20.25	30.38	51.14

Таблица 3.8.6.2

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт (для всего населения Красноключинского сельского поселения с учетом планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK»)

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2054 г.
Всего по сельскому поселению, в т.ч.:	1366.17	2049.72	3450.30
п.Красный Ключ	1359.20	2039.26	3432.68
п.Пробуждение	6.98	10.46	17.62

Таблица 3.8.6.3

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий,
кВА (для всего населения Красноключинского сельского поселения с учетом
планируемого населения ЖК «GREEN HOUSE PARK»)*

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2054 г.
Всего по сельскому поселению, в т.ч.:	1707.71	2562.15	4312.88
п.Красный Ключ	1698.99	2549.07	4290.86
п.Пробуждение	8.72	13.08	22.02

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в Таблице 3.8.6.4.

Таблица 3.8.6.4

*Показания электропотребления, мощности и трансформаторной
мощности коммунально-бытового сектора (для всего населения
Красноключинского сельского поселения с учетом планируемого населения ЖК
«GREEN HOUSE PARK»)*

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2054 г.	Прирост на 2054 г. относит. исходного года
1. Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	3966.30	5950.80	10017.00	6050.70
2.Расчетная мощность,кВт	1366.17	2049.72	3450.30	2084.13
3.Трансформаторная мощность, кВА	1707.71	2562.15	4312.88	2605.16

Таблица 3.8.6.5

*Показания электропотребления, мощности и трансформаторной
мощности коммунально-бытового сектора для ЖК «GREEN HOUSE PARK»*

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2034 г.	Расчетный срок 2054 г.
1. Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	-	1422.90	4742.55
2.Расчетная мощность,кВт	-	490.11	1633.55
3.Трансформаторная мощность, кВА	-	612.64	2041.93

Проектное решение

Согласно расчетам, в Красноключинском сельском поселении планируется увеличение годового электропотребления.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами электроснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов электроснабжения, протяженность сетей электроснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

На расчетный срок (2054 год) предлагается:

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%;

- предусмотреть капитальный ремонт/реконструкцию существующих сетей КЛ, ВЛ 0,4; 10(6), 110 кВ и ТП, КТП по мере износа;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

2. Телемеханизация подстанций;

3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.9.7. Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- строительство АТС на территории населённых пунктов сельского поселения (в том числе на территории планируемого жилого комплекса «*GREEN HOUSE PARK*»);

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на территории поселения приведено в Таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

Наименование показателя	Существующее количество телефонов	Проектное количество телефонов на 2034 г.	Проектное количество телефонов на 2054 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку (ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	-	301	1004
Телефонная нагрузка на жилую застройку (с учетом планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	839	1259	2120
Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	210	315	530
<i>Общее кол-во телефонов</i>	<i>1049</i>	<i>1574</i>	<i>2650</i>

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T.

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

– требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан

от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

3.10. Мероприятия инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

На территории Красноключинского сельского поселения из современных физико-геологических процессов и явлений наблюдаются подтопление, затопление, эрозионные и оползневые процессы, просадочные грунты и карстовые процессы.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для предотвращения образования оврагов необходимо укрепление склонов рек посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

Мероприятия инженерной защиты территорий от карстово-суффозионных процессов и просадочных грунтов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

Первоочередным мероприятием предусматривается мониторинг развития карстово-суффозионных процессов.

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий (при наличии):

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противифльтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*.

Согласно СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» в целях защиты от просадки грунтов необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. Площадки, намечаемые под новое строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными

грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Для укрепления береговой полосы небольших населенных пунктов обычно устраиваются откосные набережные, укрепленные дерном или камнем.

Но экономически целесообразным методом защиты берегов водохранилища от абразии для населенных пунктов является создание свободных пляжей. Этот метод обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков берегоукрепительного строительства. Кроме того, искусственное пляжеобразование полностью исключает низовой размыв и восполняет вдольбереговой поток наносов. Берег водохранилища, где расположены объекты экономики должны быть защищены бетонными плитами, Существующее берегоукрепление в случае его неудовлетворительного состояния должны быть реконструировано.

Согласно Перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) на территории Красноключинского сельского поселения Нижнекамского района в зону возможного затопления (подтопления) попадает п.Пробуждение.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10. И п.11 СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (10.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

В целях защиты территорий от затопления и подтопления в Красноключинском сельском поселении на левом берегу р.Кама установлена ограждающая дамба (кадастровый номер ОКС 16:00:000000:963).

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями с требованиями "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр), и СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". Актуализирована редакция СНиП 2.01.07-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. N 891/пр).

3.11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.

Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.

На территории Красноключинского сельского поселения объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Территория Красноключинского сельского поселения попадает в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор). Мероприятия по предотвращению химического заражения, а также по уменьшению степени вреда рассмотрены в Схеме территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

На территории Красноключинского сельского поселения размещена речевая сиренная установка (Сирена РСУ-300) в здании исполнительного комитета.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

На территории Красноключинского сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки Генерального плана

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов производится в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

2. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется, в соответствии с требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо предусмотреть в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района РТ.

4. Маскировочные мероприятия на территории не предусматриваются, в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

Для оповещения населения Генеральным планом предлагается установка речевых сиренных установок (далее также – РСУ) в количестве 2 штук (на территории планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» и в п. Пробуждение), с радиусом оповещения не менее 1 км.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории Красноключинского сельского поселения. Данные

РСУ допустимо использовать для оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Примерное месторасположение объектов системы оповещения показано на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения, как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» пп.2.7 и 3.8. ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. В отношении инженерных коммуникаций:

Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

Требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

9. Размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

10. Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, предусмотреть согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусмотреть в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

На территории Красноключинского сельского поселения из средств

наблюдения и контроля имеется Закамское территориальное управление Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории:

Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозийные и оползневые процессы;
- подтопление и затопление;
- просадочные грунты;
- карстовые процессы.
- сейсмичность;
- природные пожары.

Опасные метеорологические явления

Важной особенностью климата муниципального образования является наличие двух резко различающихся между собой периодов – теплого (апрель-октябрь) с положительными температурами воздуха и холодного (ноябрь-март) с отрицательными температурами и образованием устойчивого снежного покрова. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с.

Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения, которое составляет 491 мм.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно возникновение на территории муниципального образования явлений комплексного характера:

- гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

- гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих теплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38,8 °C), чрезвычайная пожароопасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории муниципального образования могут отмечаться в виде:

- ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25,8 мороза и ниже.

- резкого и значительного понижения температуры на 15,8 и более в течение суток, в том числе при переходе через 0, сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погода, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45,8 °C), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

- разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

- разрушения зданий при ураганном ветре и переключении проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны; проведение противопожарных мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

К мероприятиям по снижению возможных последствий высоких температур относятся:

- гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

- гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

- режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

– меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

– освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной – снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Эрозионные процессы

К эрозионным процессам на территории муниципального образования можно отнести группу природных процессов линейной (овражной) эрозии.

Главная причина линейной эрозии в пределах муниципального образования заключается в особенностях геологического строения и механического состава пород, в нарушении организации агроландшафта, а именно – в неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Овражная эрозия сформировала различные морфоскульптурные формы рельефа, которые являются по сути различными стадиями оврагообразования: промоины, рытвины, овраги.

Овражная эрозия на территории муниципального образования приурочена к склонам долины р. Кама и оз. Каракуль, что обусловлено механическим составом пород слагающих склоны. Рост оврагов на склонах обусловлен интенсивным снеготаянием, а также редкими экстремальными ливневыми осадками, размывающими рыхлую толщу.

Эрозионные процессы на территории муниципального образования осложнены гравитационными (склоновыми) процессами осыпания. Осыпания характерны для крутых склонов активных оврагов.

Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами

В границах муниципального образования рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории муниципального образования, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков. В соответствии с СП 32.13330.2018 применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских муниципальных образованиях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Следует иметь в виду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Оползневые (склоновые) процессы

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия обусловили развитие на крутых склонах в эрозионных врезках (оврагах) опасных оползневых процессов.

Причинами оползневых явлений являются крутизна склонов, наличие в разрезе слоев со слабыми прочностными характеристиками, значительная обводненность, колебания уровня подземных вод, искусственная подрезка склонов.

Мероприятия инженерной защиты от склоновых процессов

В случае проявления склоновых процессов на территории муниципального образования может быть использован один из способов борьбы с опасным природным процессом. В первую очередь необходимо избегать увеличения нагрузки на осыпаемые склоны. В случае близкого расположения от поверхности грунтовых вод необходимо произвести обезвоживание оползней. Для этого используется открытый или закрытый дренаж. Отвод вод в тыльной части оползня производится устройством ливневых водоотводов открытого типа. Можно также изменить крутизну склона, произвести террасирование склона (при помощи бульдозеров из плоскости склона делают лесенку). При этом необходимо постоянно вести наблюдение за осыпаемыми склонами с использованием приборов.

Посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав на поверхности осыпаемых склонов также будет являться профилактическим средством для стабилизации опасного процесса. Травяная, кустарниковая и древесная растительность способствуют впитыванию лишней влаги. Кроме того, растительный покров предохраняет породы от глубокого промерзания, механически закрепляет их корневой системой на осыпаемом участке и защищает от размыва и смыва дождевыми и талыми водами.

Для закрепления осыпаемых склонов рекомендуется сооружать гравийных контрбанкетов у основания склонов.

Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.7. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления

опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Согласно «Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) на территории Нижнекамского района в зону возможного затопления (подтопления) попадает п. Пробуждение.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «О зонах затопления, подтопления», определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в единый государственный реестр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана границы зон подтопления не установлены в соответствующем порядке (в единый государственный реестр недвижимости не внесены сведения об их границах).

В связи с этим на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне» отражены границы ориентировочной зоны затопления и подтопления.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными

комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1 СП 104.13330.2016).

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (п. 4.9 СП 104.13330.2016).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований пп. 10-11 СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (п. 10.1 СП 104.13330.2016).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку документов территориального планирования (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

В случае использования затапливаемых территорий для хозяйственной деятельности возникает необходимость проведения инженерных мероприятий по защите этих территорий от затопления.

При проектировании защитных сооружений необходимо установить отметки высоких горизонтов воды реки различной повторяемости по данным многолетних гидрометрических наблюдений. Расчетная высота наивысшего горизонта воды устанавливается особым заданием в зависимости от характера использования территорий, защищаемых от затопления.

В любом случае инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне затопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Просадочность

Просадка – это оседание грунта, вызванное способностью некоторых пород деформироваться под влиянием увлажнения и уменьшать свой объем.

К просадочным грунтам следует относить пылевато-глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов (чаще всего лессовые грунты), дающие при замачивании при постоянной внешней нагрузке и (или) нагрузки от собственного веса грунта дополнительные деформации – просадки, происходящие в результате уплотнения грунта вследствие изменения его

структуры. К просадочным относятся грунты с величиной относительной деформации просадочности $\geq 0,01$.

На территории Красноключинского сельского поселения распространение просадочных грунтов имеет островной характер.

Среди просадочных грунтов на территории Красноключинского сельского поселения распространен первый тип грунтовых условий по просадочности, т.е. просадка грунтов от собственного веса отсутствует или величина просадки не превышает 5 см.

Данные по распространению просадочных грунтов требуют уточнения при проведении дальнейших инженерно-геологических исследований, особенно на территориях, не затронутых изысканиями.

Опасность просадочных процессов связана в первую очередь с высокой вероятностью деформаций, а иногда и полного разрушения зданий и сооружений, подземных коммуникаций, транспортных систем и других объектов, расположенных в зоне распространения лёссовых пород. При больших объемах просадок на освоенных территориях, а также при угрозе разрушения опасных производственных объектов могут возникнуть чрезвычайные ситуации с большим материальным ущербом.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций, вызванных посадками, требует проведения специальных инженерных мероприятий, направленных на изменение свойств лёссовых грунтов в сторону снижения просадочности.

Строительство на просадочных грунтах возможно при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации сооружений в соответствии с СП 21.13330.2012.

При освоении площадок под строительство зданий и сооружений на территории района на грунтах с I типом грунтовых условий по просадочности необходимо применять весь комплекс инженерных мероприятий в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016.

Устранение просадочных свойств грунтов достигается:

- в пределах верхней зоны просадки или ее части уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим закреплением;
- в пределах всей просадочной толщи – глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания, в том числе с глубинными взрывами, химическим или термическим закреплением.

Сейсмичность

Территория Нижнекамского муниципального района расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на зону сочленения Северо- и Южно-Татарского сводов, разделенных Сарайлинской впадиной. В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент образован архейско-протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами,

гранодиоритами, габбро, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от -1519 до -1698 м. Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. Блоки кристаллического фундамента служили своеобразными ядрами роста структур осадочного чехла: на приподнятых блоках формировались своды; опущенные блоки дали начало развитию впадин, авлакогенов и прогибов. Структуры разделены Сарайлинским прогибом, совпадающим с общим направлением простираания Прикамского глубинного разлома.

Характер сейсмических проявлений на исследуемой территории типичен для всего региона Восточно-Европейской платформы. Причинами сейсмических явлений являются как очаги, расположенные за пределами платформы, так и местные очаги, находящиеся в земной коре самой платформы. Средняя интенсивность колебаний от землетрясений в этой зоне не превышает 3 баллов.

Согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2016 (карта С) г. Нижнекамск и п. Красный Ключ относятся к 6-бальной зоне сейсмичности.

В связи с этим строительство на территории сельского поселения должно вестись с позиции повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ с учетом требований СП 14.13330.2018.

Таким образом, необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории сельского поселения.

Мероприятия по инженерной защите территории от карстовых и суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п. 8 Свода правил СП 116.13330.2012, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противofiltrационные (п. 8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п. 8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7 СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2016.

Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки

документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия, направленные на предупреждение развития оползневых и обвальных процессов

В соответствии с п. 5.1.2. СП 116.13330.2012 границы оползнеопасных территорий устанавливаются по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов (п. 5.1.3 СП 116.13330.2012):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов – защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты – приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др. (п. 5.1.4 СП 116.13330.2012).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования раздела 9 СП 116.13330.2012 (п. 5.1.5. СП 116.13330.2012).

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать (на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов) в соответствии с пп. 5.2-5.3 СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга.

Мероприятия по инженерной защите берегов

В соответствии с п. 9.1.1 СП 116.13330.2012 для инженерной защиты берегов рек, озер, морей, водохранилищ необходимо применять виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице Ж 1 СП 116.13330.2012.

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. При выборе конструкций сооружений следует учитывать кроме их назначения наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ (п. 9.1.2 СП 116.13330.2012).

Виды берегозащитных сооружений и мероприятий следует выбирать в соответствии с пп. 9.2-9.3. СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга процессов берегообрушения.

Природные пожары

Государственный лесной фонд на территории Красноключинского сельского поселения занимает территорию площадью 111 га, что составляет 18 % от всей площади сельского поселения.

На территории Красноключинского сельского поселения расположены леса ГКУ «Нижекамское лесничество» Биклянского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд.

Лесные насаждения Красноключинского сельского поселения относятся частично к I, III, IV классу пожарной опасности (в соответствии с Указом Президента РТ от 24 декабря 2018 года N УП-880 «Об утверждении Лесного плана Республики Татарстан»).

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной

безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан "О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2023 году" от 6 марта 2023 года №209), п. Красный Ключ Красноключинского сельского поселения относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров.

Также в соответствии с данным постановлением Центр по организации оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков «Камский Артек» вошёл в перечень территорий организаций отдыха детей и их оздоровления (в том числе с дневным пребыванием детей), подверженных угрозе лесных пожаров, в Республике Татарстан.

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 года N 244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ, Закона о пожарной безопасности, ст. 2, 37 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября

2020 года N 1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 года N 244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров").

3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному

хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

К техногенным источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации на территории Красноключинского сельского поселения следует отнести:

- транспорт, в том числе трубопроводный;
- объекты коммунального хозяйства.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 25 июня 2003 года N 328).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Возможные чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения сельского поселения:

По территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы, линии электропередач различных напряжений, расположены ГРП, электрические и трансформаторные подстанции, сети водоснабжения и водоотведения, источники тепловой энергии.

Также возможны дорожно-транспортные происшествия, аварии на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры Красноключинского сельского поселения и поражению населения.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях, по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.6. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы газоснабжения. Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к

разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
 - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
 - морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
 - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
 - неисправность электросиловых сетей;
 - неисправность газовых трубопроводов;
 - неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газовойоздушной смеси;
- взрыв газовойоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин,

наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Высокое давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением

(обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» водоснабжение населенных пунктов осуществляется по традиционной схеме: из скважин погружными электронасосами вода подается в наземные резервуары, из которых по сетям водопровода подается непосредственно к потребителю либо на уличные водоразборные колонки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозооной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в сельском поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий

при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в Таблица .

Таблица 3.10.3.1

Вид вещества	Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
	растекания	возгорания	растекания	возгорания
Бензин	10	40	320	5000
Дизельное топливо	45	140	6400	61600

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия

транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в Таблице 3.10.3.2. Кроме того, в Таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-2012 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля").

Таблица 3.10.3.2

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м ²	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16 ¹	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

— ¹В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 года N 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- электрические и трансформаторные подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- источники тепловой энергии;
- инженерные сети (газовые, электрические, водопроводные, канализационные);

По территории Красноключинского сельского поселения проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода. Вокруг ГРП охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми

респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160), и для ЛЭП, проходящих по территории Красноключинского сельского поселения, составляют 10-20 м. Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) охранные зоны линий связи составляют 2 м. Информация о линиях связи на территории Красноключинского сельского поселения отсутствует.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций,

газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

**Устойчивость функционирования инженерного оборудования.
Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования
инженерных систем**

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
 - обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
 - закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;
 - обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
 - реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
 - замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода

электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

- герметизация артезианских скважин;

- обеспечение резервного водоснабжения;

- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

- организация мест аварийного выпуска сточных вод

- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

- заглубление в грунт газовых сетей;

- обеспечение закольцевания газовых сетей;

- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

При отключении централизованного водоснабжения на территории сельского поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.2.2. ВСН ВК4-90 Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях):

- 31 л на одного человека в сутки.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и

ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный

порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.11.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

На территории Красноключинского сельского поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации.

Эвакуацию следует предусмотреть из зон возможного поражения при авариях на потенциально-опасных объектах, в т.ч. зоны возможного химического заражения, из зон возможной опасности при масштабной аварии на магистральных трубопроводах, в т.ч. газопроводах, из зон возможного затопления (подтопления), из зон возможного возникновения природных пожаров, из зон быстроразвивающихся чрезвычайных ситуаций и т.д.

Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Эвакуацию населения рекомендуется предусмотреть упреждающую и экстренную.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием сборного эвакуационного пункта (далее также – СЭП) и приемного эвакуационного

пункта (далее также – ПЭП), местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон чрезвычайных ситуаций осуществляется, как правило, без развертывания СЭП. Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно-территориальные единицы.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района предлагается создание СЭП, для организации эвакуации населения из зоны возможного химического заражения в п. Красный Ключ и п. Пробуждение.

Эвакуация при различных видах стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф имеет свои особенности.

Эвакуация населения из зон возможного затопления (подтопления) может проводиться при угрозе затопления (подтопления), в период затопления (подтопления).

В случае прогноза аварии на химически опасном объекте производится упреждающая (заблаговременная) эвакуация в места, заведомо безопасные при ожидаемой аварии.

При произошедшей аварии на химически опасном объекте проводится экстренный вывод (вывоз) населения, попадающего или попавшего в зону химического заражения, за границы распространения облака аварийно химически опасного вещества.

3.11.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- 2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- 5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- 8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических установок пожаротушения;
- 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Согласно ст. 30 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" В случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

На территории Красноключинского сельского поселения имеется аварийно-спасательная служба «Лесопожарная команда при ГБУ «Нижекамское лесничество» ГБУ «Нижекамсклес».

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории производственного объекта, а также к градириям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 х 12 м, согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Общие рекомендации (выводы)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Красноключинского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2054 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Красноключинского сельского поселения, в том числе:	624.4102	100	624.4102	100
Территории населенных пунктов, в т.ч.:	165.5047	26.5	165.5047	26.5
п.Красный Ключ	158.9656	25.5	158.9656	25.5
п.Пробуждение	6.5391	1.0	6.5391	1.0
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	3.75	0.6	3.75	0.6
- Зона транспортной инфраструктуры	3.75	0.6	3.75	0.6
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	80.62	12.9	79.29	12.7
- Зона садоводства, огородничества	70.25	11.3	68.92	11.0
- Зона сельскохозяйственных угодий	10.37	1.7	10.37	1.7
Зона отдыха	16.50	2.6	17.82	2.9
Зоны рекреационного назначения	6.30	1.0	6.30	1.0
Зона лесов	87.73	14.0	87.73	14.0
Зона акваторий	264.01	42.3	264.01	42.3

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Красноключинского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 г.)	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2054 г.)
1	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	2938	4408	7420
	п.Красный Ключ	чел.	2923	4385	7382
	п.Пробуждение	чел.	15	23	38
2	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	90,8	122,2	195,5
	п.Красный Ключ	тыс.кв.м	90,3	121,7	195
	п.Пробуждение	тыс.кв.м	0,5	0,5	0,5
3	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	160	167	281
	- существующие сохраняемые		160	160	167
	- новое строительство		-	7	114
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе	мест	290	290	436
	- существующие сохраняемые		290	290	290
	- новое строительство		-	-	146*
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	687	687	687
	- существующие сохраняемые		687	687	687
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	49	87	147
	- существующие сохраняемые		49	49	87
	- новое строительство		-	38	60
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	605	605	605
	- существующие сохраняемые		605	605	605
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	18466	35264	59360

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 г.)	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2054 г.)
	- существующие сохраняемые		18466	18466	35264
	- новое строительство		-	16798	24096
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м	1085	1085	1633
	- существующие сохраняемые		1085	1085	1085
	- новое строительство		-	-	548*
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	5	5	8
	- существующие сохраняемые		5	5	5
	- новое строительство		-	-	3*
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	3726	3726	3726
	- существующие сохраняемые		3726	3726	3726
	- новое строительство		-	-	-
3.1	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	4	18	30
	- существующие сохраняемые		4	4	18
	- новое строительство		-	14	12
3.11	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	2
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	1
3.12	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	2	3	4
	- существующие сохраняемые		2	2	3
	- новое строительство		-	1	1
3.13	Полиция, в т.ч.	объект	1	2	3
	- существующие сохраняемые		1	1	2
	- новое строительство		-	1	1
3.14	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	8	8	8
	- существующие сохраняемые		8	8	8
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Предприятия общественного питания	место	50	177	297
	- существующие сохраняемые		50	50	177
	- новое строительство		-	127	120
3.16	Аптеки	объект	2	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2024 г.)	Первая очередь (2034 г.)	Расчетный срок (2054 г.)
	- существующие сохраняемые		2	2	2
	- новое строительство		-	-	-
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	3,0943	3,0943	3,0943
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	16,3	16,3	16,3
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального значения	км	-	-	-
5.1.3	Местного значения	км	4,4	4,4	4,4
5.2	Улично-дорожная сеть	км	11,927	11,927	11,927
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	1044,7	1530,4	2564,6
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	767,1	1149,9	1937,2
6.3	Санитарная очистка				
	Объем ТКО	т/год	1042.85	1564.63	2633.75
	Контейнеры для ТКО	шт.	-	33	53
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество БМК	шт.	1	2*	2
6.5.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс. нм3/год	877	1322	2226
6.6.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	3995.68	5994.88	10091.20
	Расчетная мощность	кВт	1084.21	1626.68	2738.20
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	1149.26	1724.29	2902.49
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	1049	1574	2650
7	Перечень мероприятий ГОЧС				
7.1	Оповещение (РСУ)	шт.	1	3	3

* - мероприятие предусмотрено СТП Нижнекамского МР

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
15. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

16. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2023 №209 «О мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности в Республике Татарстан в 2023 году».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года N 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями) – утрачивает силу с 01.01.2023 г.

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

32. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

33. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

34. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

35. Свод правил СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

36. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

38. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями) – отменен в части.

39. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

40. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

41. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

42. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

43. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

45. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

46. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

47. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

48. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 октября

2022 года N 1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан»).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2033 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2607-р).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р).

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан».

Муниципальные программы

1. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённая Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.09.2023 №56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утверждённую решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20 мая 2020 года № 43».

2. Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 № 62 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года".

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района и Красноключинского сельского поселения, входящего в него.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение №1

к Договору № 93/23

о разработке проекта генерального плана МО
«Красноключинское поселение» Нижнекамского района
РТ «17» 11 2023 года

УТВЕРЖДАЮ:



Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского
муниципального района Республики Татарстан

/ Булатов Р.Ф.

« » 20 года

Техническое задание на разработку проекта

генерального плана МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральный план МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	Постановление руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания 230 календарных дней в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана 120 календарных дней с момента передачи всех исходных данных . В случае изменения регламента работы уполномоченного органа власти, применяемого при выполнении работ по предмету Договора, заключить дополнительное соглашение на корректировку Договора и сроков выполнения работ. При изменении исходных данных Заказчиком срок выполнения работ автоматически подлежит соразмерному изменению с момента предоставления окончательных полноценных исходных данных.
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального

		использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. 8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; 10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН. Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений) не позднее 1 мес. до срока завершения разработки проекта. Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.
2.	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	Материалы схем территориального планирования Российской Федерации; Материалы схем территориального планирования Республики Татарстан; Материалы схем территориального планирования МО «Красноключинское поселение». Материалы генерального плана МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Сведения Единого государственного реестра недвижимости; Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;

		Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; Согласование Аппарата Раиса РТ о включении в границы населенного пункта земельных участков (при наличии таковых); Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014);
«О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);
Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;
Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 «Об утверждении свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;

Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41);

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (утрачивает силу с 01.09.2021 г.);

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);

Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89);

Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);

СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями);

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года);

Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";

		ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования; СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
2.3	Картографические материалы	1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000) 2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, представленные в векторной и растровой форме.
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о: границах поселений муниципального района Республики Татарстан; границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан; земельных участках; объектах капитального строительства; зонах с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территориях; границах лесничества; иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Ориентировочная численность населения поселения: 2 814 чел. Ориентировочная площадь территории поселения: 624,43 га.
2.7	Дополнительные исходные данные, необходимые для разработки проекта генерального плана, предоставляемые Заказчиком	1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; 2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

		района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан; 4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан 5. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с п.2.4; 6. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа): 1 этап. Разработка проекта генерального плана Продолжительность 120 календарных дней, включает в себя: 1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – 25 календарных дней. 2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – 90 календарных дней. 3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреестре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреестра и повторить процедуру проверки - 5 календарных дней 2 этап. Согласование проекта генерального плана. Продолжительность 100 календарных дней, включает в себя: 1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об

		утверждения порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – 60 календарных дней. 2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – 40 календарных дней. Осуществляется Заказчиком. 3 этап. Утверждение проекта генерального плана. Продолжительность 15 календарных дней, включает в себя: 1) Утверждение проекта генерального плана – 10 календарных дней. Осуществляется Заказчиком. 2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН. – 5 календарных дней.
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата A4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:

	20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее; 3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формата А4; 4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxfrsc, mif/mid, shp/dbf); 5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4; 6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);
--	--

		должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью; 3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана;
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости; 2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав МО «Красноключинское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются в режиме для открытого доступа, в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; 3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах; 4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а

		также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах; 5. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ; 6. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.9	Гарантийные обязательства	1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ. 2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

KARAR

18 12 2023 г. № 1225

О начале разработки проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Приступить к разработке проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
2. Произвести рассмотрение, согласование, утверждение проектов в соответствии с требованиями статей 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления градостроительной политики Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Никитину О.А.

Руководитель

Р.Ф. Булатов



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Исполнительный комитет
Красноключинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района

423552, Нижнекамский район,
п. Красный Ключ, ул. Садовая, 2

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Түбән Кама муниципаль районы
Красный Ключ авыл жирлег
Башкарма комитеты

423552, Түбән Кама районы,
Красный Ключ поселогы, Садовая урамы, 2

тел./факс: (8555) 45-70-80, электронный адрес: Krasnoklyuch.sp@tatar.ru, сайт: www.krasnoklyuchinskoe-sp.ru

исх 428 от 14.12.2023г.

Директору

ООО «Геоконсалтинг»

О.Г.Торговцевой

г. Казань, ул. Вишневского, д. 26а,
ОФИС 23
ooo.geoconsalting@yandex.ru

Уважаемая Оксана Геннадьевна !

Направляем Вам для разработки проекта генерального плана
Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан фактические координаты границ кладбища (К№
земельного участка 16:30:060302:17).

Приложение:

1. Фактические координаты границ кладбища Красноключинского сельского
поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
в 1 экз.

Руководитель



И.К.Зайнутдинов

Приложение I

Перечень координат фактического расположения границ кладбища Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м	
	X	Y
1	463829.73	2285742.90
2	463827.37	2285733.90
3	463824.90	2285725.34
4	463810.39	2285678.89
5	463807.49	2285679.70
6	463768.44	2285635.91
7	463754.73	2285623.16
8	463692.47	2285564.52
9	463605.23	2285483.43
10	463552.69	2285529.91
11	463526.67	2285552.94
12	463549.43	2285575.24
13	463598.71	2285623.52
14	463626.22	2285606.87
15	463657.35	2285644.88
16	463702.96	2285700.63
17	463729.03	2285730.67
18	463730.20	2285732.93
19	463739.51	2285741.95
20	463752.74	2285775.96
1	463829.73	2285742.90



21.11.2023 № 19911/12

На № _____

Директору
ООО «Геоконсалтинг»

О.Г. ТОРГОВЦЕВОЙ

e-mail: ooo.geoconsalting@yandex.ru

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) и подземных вод, зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, особо ценных мелиоративных территорий, скотомогильников и биотермических ям на территории Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан для разработки проекта генерального плана вышеуказанного сельского поселения, сообщает следующее.

Имеющаяся в фонде геологической информации Министерства информация о разведанных и числящихся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан представлена в Приложении №1.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сутки отсутствуют.

Информация об утвержденных (установленных с 2021 года) проектов ЗСО источников водоснабжения на территории муниципального образования представлена в приложении №4.

Вопросы в области организации, функционирования, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения, а также федеральный государственный надзор в области охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания на территории Республики Татарстан находится в ведении Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

В соответствии с п. 3.1 Положения о Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 №316, вопросы о ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий относятся к полномочиям Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляет функции по ведению реестра скотомогильников (биотермических ям).

Приложение:

- 1) перечень лицензий на пользование недрами (ОПИ) на 1 л.;
- 2) архив-папка с файлами расположения лицензионных границ месторождений полезных ископаемых;
- 3) архив-папка с файлами расположения границ горных отводов месторождений полезных ископаемых;
- 4) перечень утвержденных проектов ЗСО источников водоснабжения на 1 л.;
- 5) архив-папка с файлами расположения границ ЗСО источников водоснабжения.

Заместитель министра



А.А. Тугушев

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail: gkbioresursy@tatarstan.ru, сайт: http://ojm.tatarstan.ru

20.12.2023 № 5387-исх

На № _____ от _____

Директору
ООО «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

О.Г. ТОРГОВЦЕВОЙ
ooo.geoconsalting@yandex.ru

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее – Госкомитет), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для разработки проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, территории испрашиваемого сельского поселения не затрагивают границы ООПТ федерального, регионального и местного значения и их охранных зон.

Дополнительного сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам

животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Бурдина Светлана Викторовна).

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов



О.К. Анохина
(843) 211 68 62



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

О.Г. Торговцевой
(ООО «Геоконсалтинг»)

ooo.geoconsalting@yandex.ru

01.02.2024 № 15-61/1552-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№29520-ОГ/61 от 13.11.2023

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Геоконсалтинг» от 10.11.2023 № 1125/23, представленное Вашим обращением от 13.11.2023 № 29520-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Разработка проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», расположенный на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, с географическими координатами, указанными в письме от 10.11.2023 № 1125/23, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Беспалов Н.А.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-29)

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

И.Ю. Маканова





13.04.2023 № 14-3088
На № 1789/ИсхОрг от 15.03.2023

Заместителю главы
Нижнекамского муниципального
района Республики Татарстан
А.В. Умникову

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Витальевич!

В соответствии с Вашим обращением о проблемах при подготовке проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает следующее.

Согласно материалам государственного лесного реестра и сопоставления их с данными Единого государственного реестра недвижимости определяется пересечение границ п.Красный Ключ с кварталами 1, 2, 3 Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. Данные участки земель лесного фонда относятся к защитным лесам, категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны).

Согласно статье 8 Земельного кодекса Российской Федерации, статье 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В свою очередь, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения.

Согласно статье 25 Градостроительного кодекса проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 настоящего Кодекса.

Границы населенного пункта внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденных решениями Совета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 № 35 и от 16.11.2012 № 37 Генерального плана Красноключинского сельского поселения в отсутствие согласования в установленном порядке с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В связи с этим считаем возможным предложить проведение работы по включению земель лесного фонда в границы населенного пункта п.Красный Ключ путем внесения изменений в действующие документы территориального планирования с учетом требований Земельного, Лесного, Градостроительного кодексов, Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», либо принять меры по исключению из границ населенного пункта земель лесного фонда.

По вопросу невозможности применения «лесной амнистии» к земельному участку с кадастровым номером 16:30:060308:3 поясняем.

Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Положения части 3 настоящей статьи не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

Письмом № 01-08/3484 от 22.08.2022 Комитет РТ по охране объектов культурного наследия сообщил о наличии объекта культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 16:30:060308:3. Данное обстоятельство препятствует принятию решения о необходимости внесения изменений в сведения ГЛР, т.к. вышеуказанный земельный участок не соответствует положениям части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земельных участков из одной категории в другую».

Вышеуказанным письмом Комитет РТ по охране объектов культурного наследия сообщил о наличии объектов культурного наследия в границах земельных

участков с кадастровыми номерами 16:30:060201:159, 16:30:060201:161, 16:30:060201:162, 16:30:060201:163, 16:30:060201:164, 16:30:060201:165, 16:30:060201:166, 16:30:060201:167, 16:30:060201:172, 16:30:060307:6, 16:30:060308:29.

При проведении анализа земельных участков с категорией «земли населенных пунктов», включенных в границы п.Красный Ключ, также выявлены земельные участки, в отношении которых отсутствуют в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах, земельные участки, права на которые зарегистрированы после 01.01.2016, и земельные участки, имеющие декларированную площадь - границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, в связи с чем отсутствуют правовые основания для приведения в соответствие сведений ГЛР и ЕГРН.

С целью решения вопроса в рамках применения «лесной амнистии» считаем необходимым предложить Вам провести работу, связанную с уточнением границ и площади декларированных земельных участков, и анализом первичных правоустанавливающих документов в отношении участков с незарегистрированными правами и правами, зарегистрированными после 01.01.2016.

Первый заместитель министра

И.Н.Заринов



Г.А.Заринова
(843) 221-37-42